



高野大飯店

GOYA HOT SPRINGS HOTEL & SPA (富野集團)



報告人：總經理 張天榮

104 年 12 月 15 日



1.

公司概況

2.

經營實績與財務概況

3.

產業分析

4.

營業概況

5.

未來發展與策略

目錄



摘要

- 一、基本資料
- 二、公司沿革
- 三、董監結構
- 四、經營團隊
- 五、投資架構
- 六、集團據點

1. 公司概況






成立日期：97年7月



股票公開發行日期：102年10月



股票與櫃掛牌日期：102年12月



資本額：NT\$444,743,830元



董事長：劉清郎



總經理：楊書昌



員工人數：453人

97年

7月：設立高野大飯店股份有限公司，實收資本額200萬元

99年

9月：取得行政院農委會林務局東勢林管區管理處「武陵國家森林遊樂區餐廳販賣部及住宿委託營運」契約書

10月：核准設立台中武陵分公司

100年

3月：行政院原住民族委員會頒發「100年度雇用(進用)原住民之績優廠商」

101年

9月：核准設立花蓮分公司

12月：a.投資興建台東館
b.取得富野渡假村股份有限公司100%股權

102年

3月：核准設立嘉義君野大飯店股份有限公司

6月：a.投資高雄台糖BOT案
b.取得儷野大飯店股份有限公司100%股權

7月：辦理現金增資5,000萬元，實收資本額為3億5,297萬1,300元

10月：a.股票公開發行
b.核准設立高雄分公司

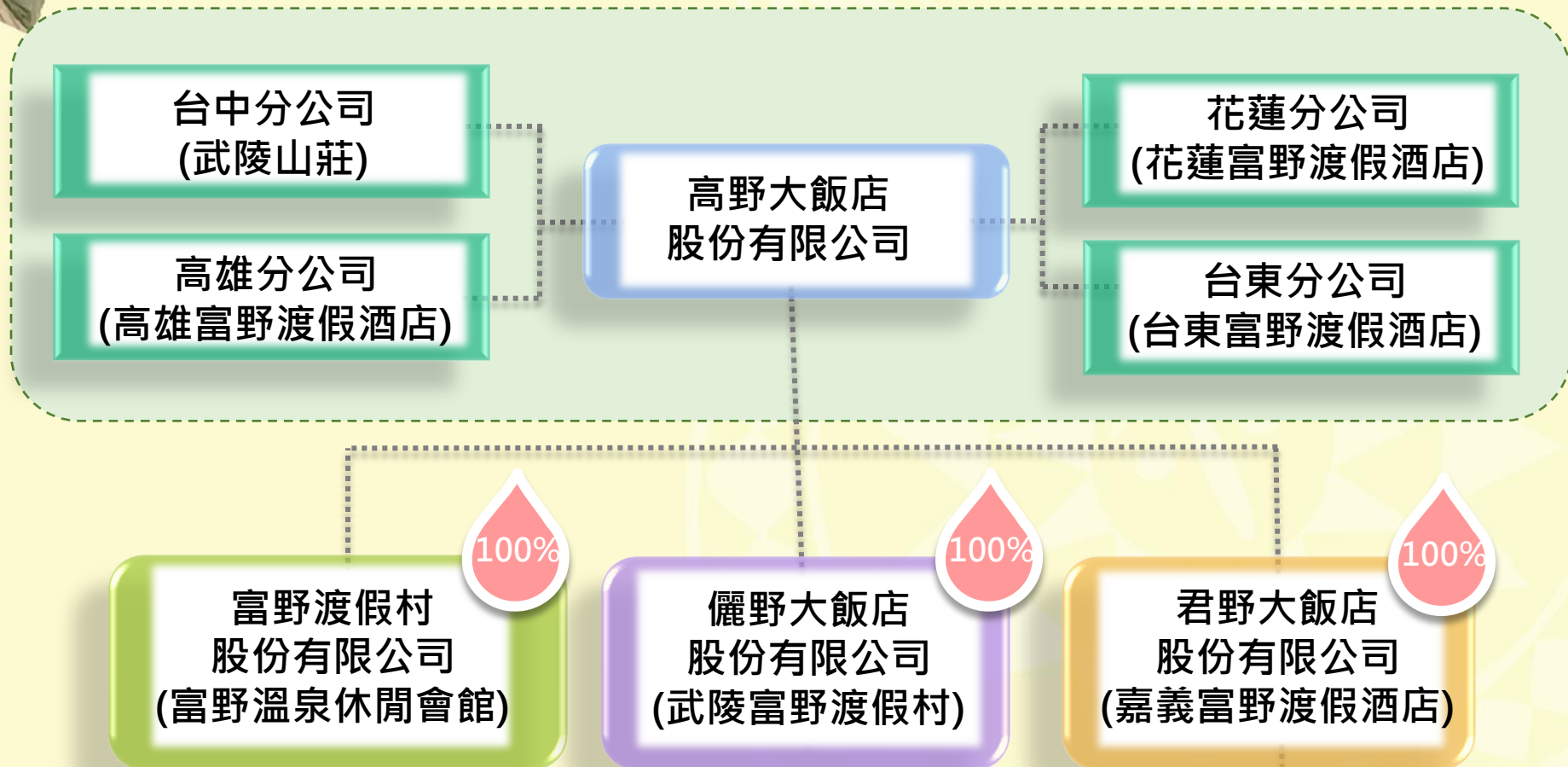
12月：櫃買中心核准興櫃股票櫃檯買賣。

103年

12月：增加投資2,000萬元君野大飯店股份有限公司，實收資本額達1億。

職稱	姓名	就任日期	目前持股
董事長	劉清郎	102.05.31	1,341,249
董事	柯瑞宗	102.05.31	1,224,827
董事	勝達投資股份有限公司 代表人：劉怡君	102.05.31	9,946,454
董事	吳清綠	102.05.31	796,671
董事	張嘉郡	104.05.27	0
獨立董事	劉靜觀	102.11.22	0
獨立董事	鄭瑞宗	104.05.27	0
監察人	車王投資有限公司 法人代表-蔡文彬	102.11.22	478,800
監察人	劉清如	102.05.31	0
監察人	吳景槐	102.05.31	0

職稱	姓名	就任日期	主要學經歷
總經理	楊書昌	98.01.01	漢城華僑中學 豐泰大飯店(股)公司副總經理
財務長	劉淑珠	98.01.01	靜宜大學會計系 安侯建業聯合會計師事務所審計部審計員 豐泰大飯店(股)公司財務部經理
資訊室主任	博達爾沙也	101.10.01	大仁科技大學資訊管理系 財團法人東區職業訓練中心講師
行銷部協理	黃慶安	101.10.01	Southern Illinois University(M.A.) 富野渡假村(股)公司公關企劃協理
採購部經理	邱秀芳	98.01.01	銘傳女子商業職業學校家事管理科 豐泰大飯店(股)公司採購部經理
人資部經理	王秋芳	98.01.01	台北商業技術學院附設空中進修學院應用商學系 豐泰大飯店(股)公司人力資源部副理
客房部經理	李玲玉	98.01.01	台東高級職業商業學校綜合科 豐泰大飯店(股)公司房務部副理 知本老爺大酒店房務領班
餐飲部經理	陳旭臨	98.01.01	花蓮高級工業職業學校化工科 豐泰大飯店(股)公司餐飲部經理 天龍飯店主廚
工程部經理	陳乃中	99.08.01	東方電子高級中學電工機械科畢業 豐泰大飯店(股)公司工程部經理
花蓮分公司副總	徐茂斌	101.10.01	東海大學數學系畢業 儷野大飯店(股)公司客房部協理
台中分公司主任	彭桂香	98.02.17	台東縣私立台東高級工業職業學校建築製圖科畢業 高野大飯店(股)公司餐飲部餐廳主任
台東分公司經理	王美惠	98.01.01	台北商業技術學院應用商學系畢業 高野大飯店(股)客務部副理
董事長特助	劉怡君	98.01.01	國立雲林科技大學休閒運動管理碩士 五鳳旗實業(股)公司(礁溪老爺)餐飲部外場服務員



高野大飯店

GOYA HOT SPRINGS HOTEL & SPA

麗野大飯店股份有限公司

 武陵富野渡假村
HOYA RESORT HOTEL WULING

143間

以國內散客為定位

高野大飯店股份有限公司
-台中分公司

台中

高野大飯店股份有限公司-花蓮分公司

 花蓮富野渡假酒店
HOYA RESORT HOTEL HUALIEN

189間

以散客及國際旅客為主要客層定位

花蓮

24間  武陵山莊
HOYA INN WULING

以散客、登山客為定位

嘉義

君野大飯店股份有限公司

 嘉義富野渡假酒店
HOYA RESORT HOTEL CHIAYI

196間

以國內散客及親子為主要客層定位

高雄

(興建中)

高野大飯店股份有限公司-台東分公司

 台東富野渡假酒店
HOYA RESORT HOTEL TAITUNG

80間

以散客及商務旅客為主要定位

台東

知本

高野大飯店股份有限公司

 高野大飯店
GOYA HOT SPRINGS HOTEL & SPA

585間

以陸團及團體為客層定位

富野渡假村股份有限公司

 富野溫泉休閒會館
HOYA HOT SPRINGS RESORT & SPA

108間

以國內散客及親子為主要客層定位



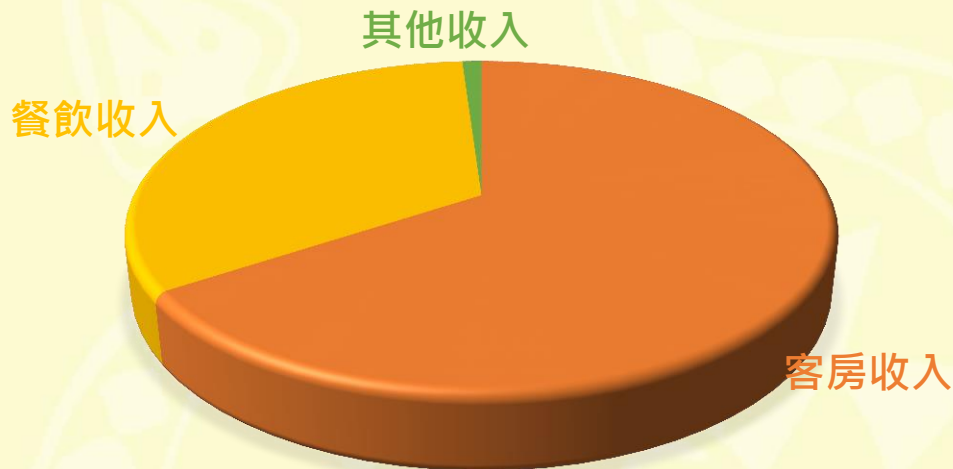
摘要

- 一、主要產品及銷售比重
- 二、財務狀況

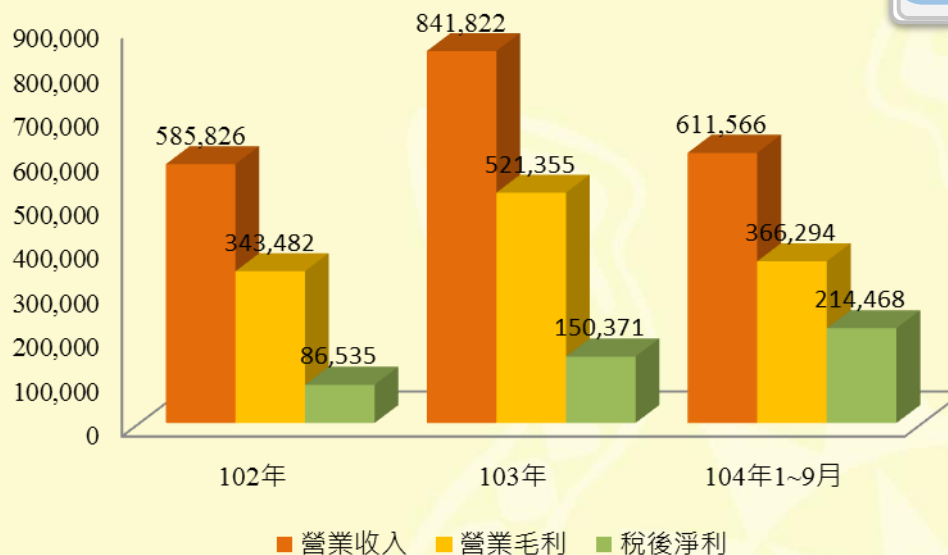
2. 經營實績 與財務概況

102年度營業收入
NT585,826仟元

103年度營業收入
NT841,822仟元



項目	102年度		103年度		104年 1~9月	
	銷售金額	銷售比率	銷售金額	銷售比率	銷售金額	銷售比率
客房收入	377,330	64.41%	542,342	64.42%	406,271	66.43%
餐飲收入	198,128	33.82%	287,646	34.17%	198,198	32.41%
其他收入	10,368	1.77%	11,834	1.41%	7,097	1.16%
合計	585,826	100.00%	841,822	100.00%	611,566	100%



單位：新台幣仟元

年度項目	102年	103年	104年1~9月
營業收入	585,826	841,822	611,566
營業毛利	343,482	521,355	366,294
營業利益	115,252	186,156	134,641
營業外收入及支出	(6,759)	(4,514)	119,224
稅前淨利	108,493	181,642	253,865
稅後淨利	86,535	150,371	214,468
每股盈餘	2.38	3.54	4.82



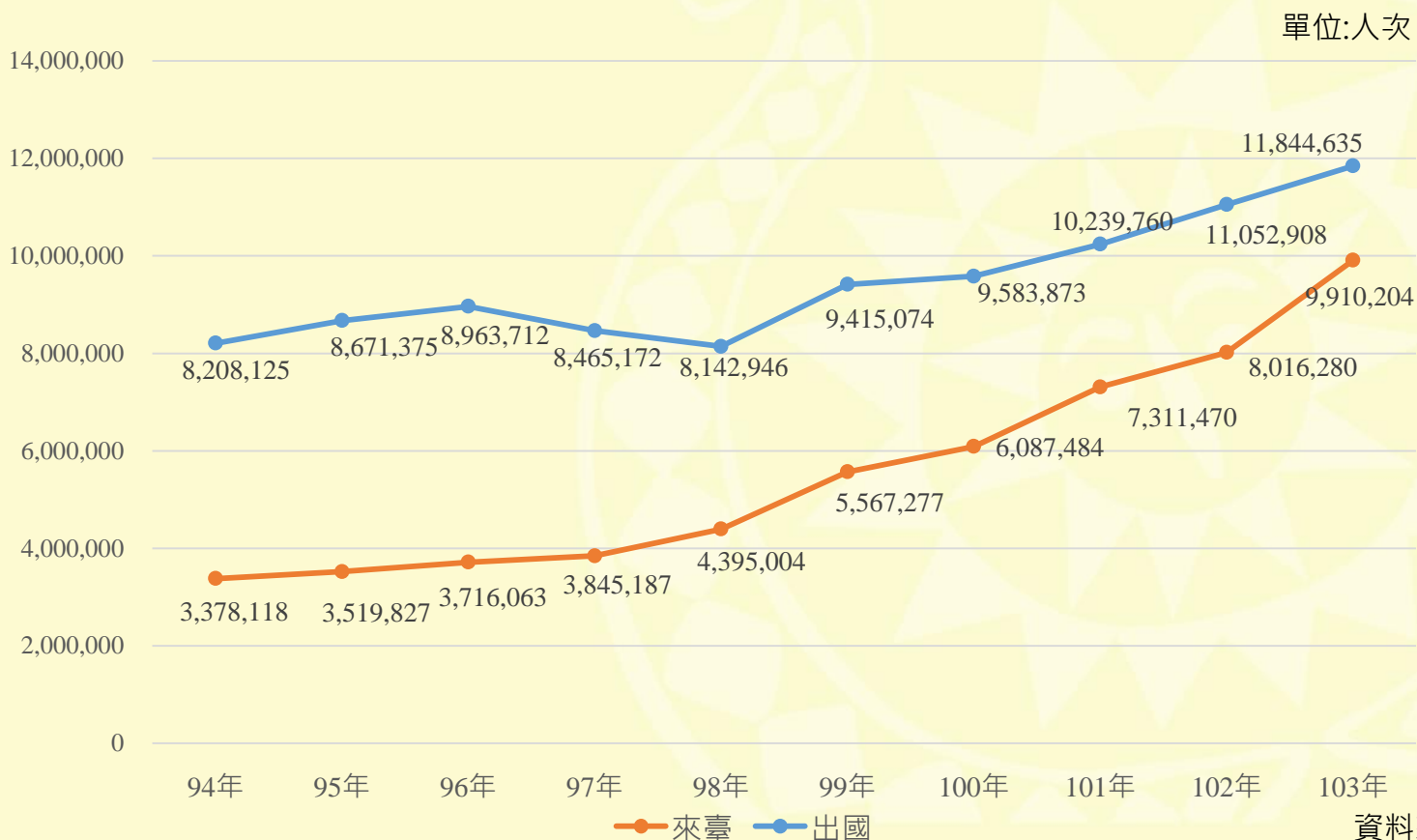
摘要

3. 產業分析

- 一、產業現況與發展
- 二、同業比較

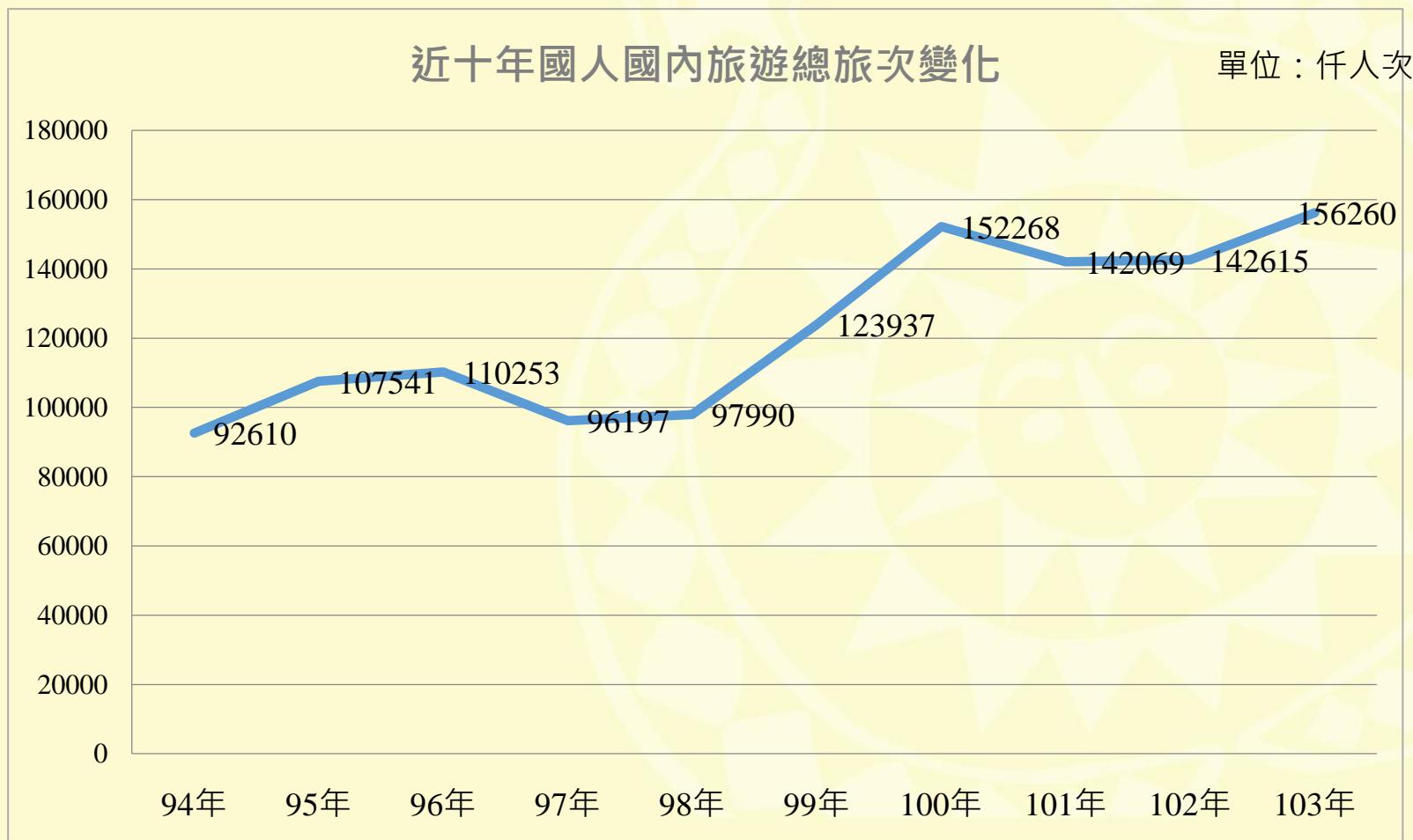
觀光旅遊趨勢

國外來台旅遊成長→住宿需求龐大



觀光旅遊趨勢

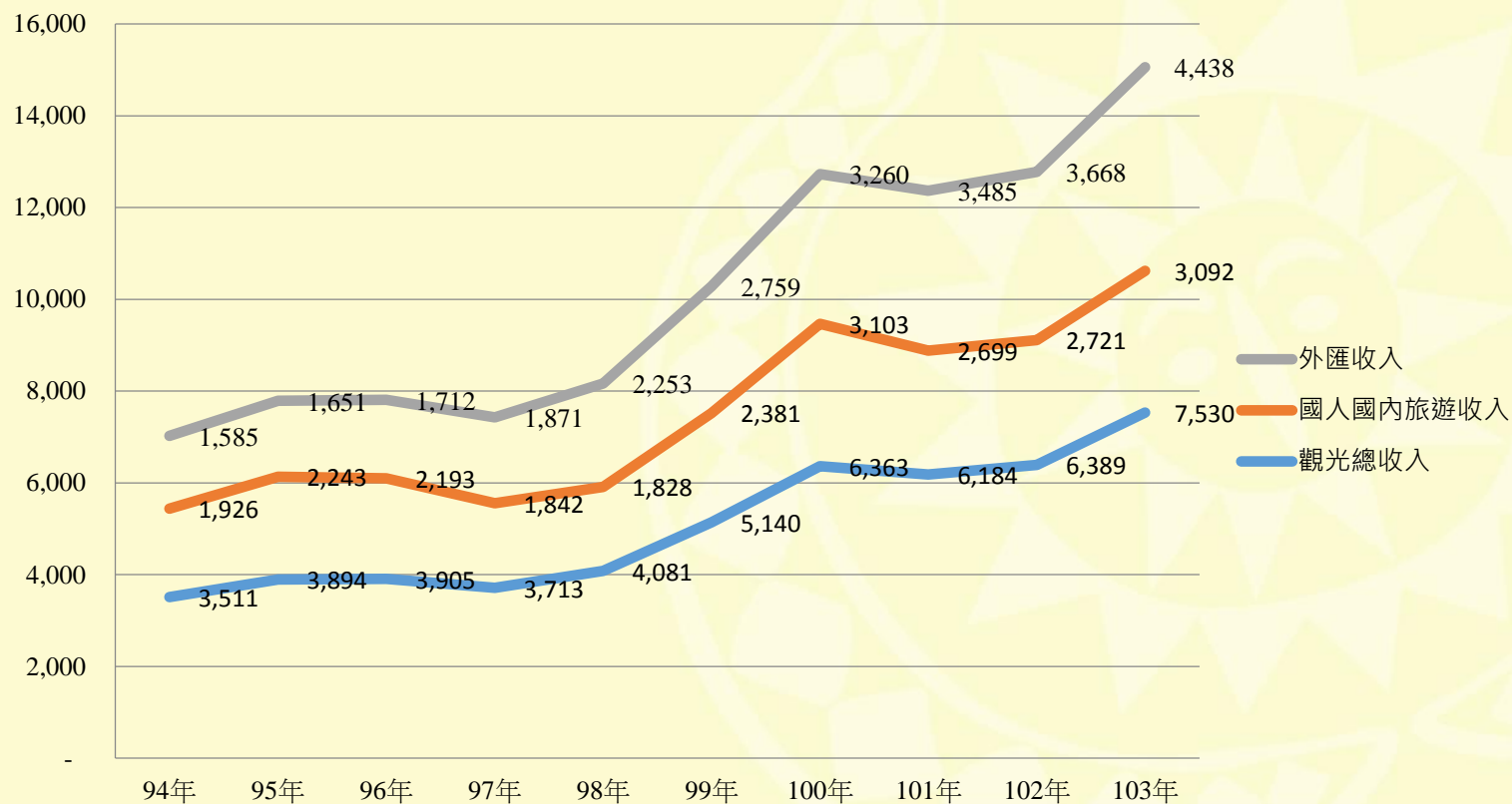
國內旅遊成長→長短期住宿需求



觀光旅遊趨勢

觀光相關收入 → 持續成長

近十年觀光外匯收入及國人國內旅遊收入及觀光總收入



資料來源: 觀光局

一般旅館業收入來源結構及住用率統計表

單位：新台幣百萬

年度	客房住用率		平均房價	客房收入	餐飲收入	其他收入	收入合計
	平均	高野					
99年	43.19%	73.52%	1,889	28,632	7,149	3,087	38,868
100年	44.41%	79.24%	1,938	32,772	8,508	4,704	45,984
101年	48.02%	87.38%	1,967	27,572	9,328	5,250	52,150
102年	49.19%	75.26%	2,013	40,771	10,618	5,531	56,920
103年	53.79%	80.19%	2,099	49,330	12,393	6,851	68,574

資料來源：觀光局

觀光為台灣經濟發展的領航性服務業

隨著競爭者增加，將旅遊業結合美食業，提高餐飲收入

推動觀光並行銷台灣美食，增加旅客消費

同業比較

單位：新台幣仟元

項目	公司	101年度	102年度		103年度		104年前三季	
		金額	金額	成長率(%)	金額	成長率(%)	金額	成長率(%)
營業收入	高野	372,053	585,826	57.46	841,822	43.70	611,566	(0.93)
	知本老爺	284,499	312,220	9.74	350,963	12.41	243,744	(6.60)
	遠雄悅來	511,406	519,756	1.63	603,037	16.02	438,508	(7.14)
	晶悅	259,024	250,949	(3.12)	270,806	7.91	201,066	3.58
營業利益	高野	95,595	115,252	20.56	186,156	61.52	134,641	(9.89)
	知本老爺	26,202	47,006	79.40	63,866	35.87	32,219	(31.23)
	遠雄悅來	78,162	82,095	5.03	117,401	43.01	90,244	(12.96)
	晶悅	31,694	13,600	(57.09)	27,228	100.21	27,982	77.96

104年1~9月		高野	知本老爺	遠雄悅來	晶悅
償還能力	流動比率(%)	242.43	318.60	30.46	291.29
	速動比率(%)	231.67	314.80	24.56	289.19
經營能力	總資產週轉率(次)	0.48	0.58	0.37	0.31
獲利能力	股東權益報酬率(%)	27.03	8.26	7.71	5.35
	每股稅後盈餘(元)	4.82	0.75	0.72	1.03

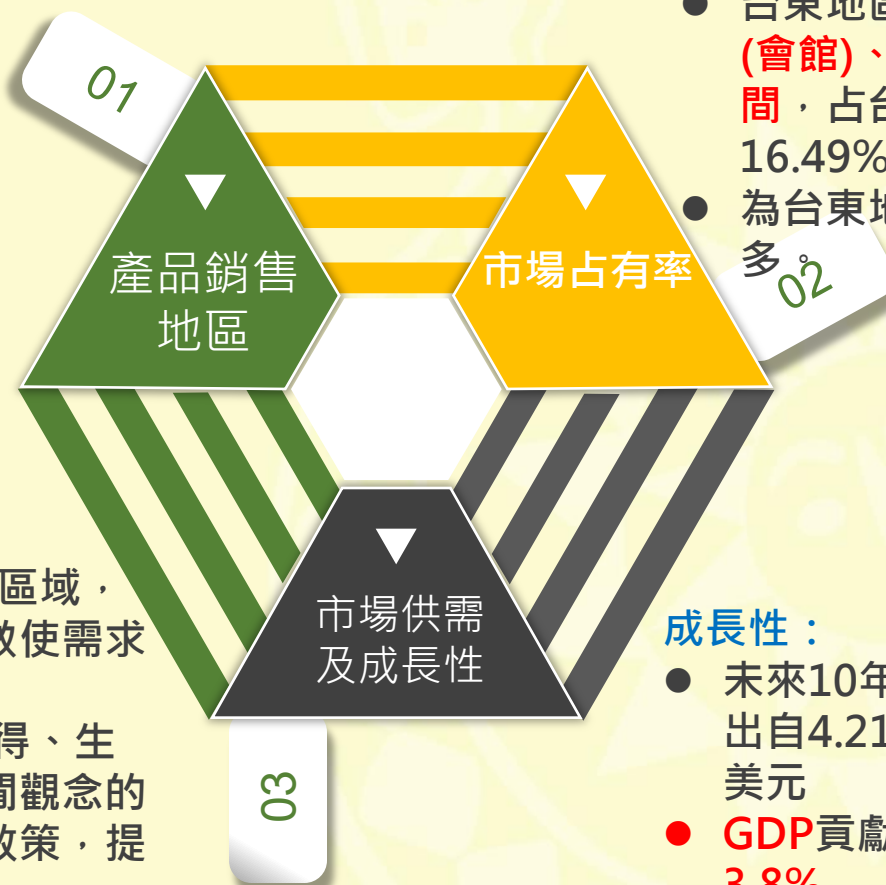


摘要

- 一、市場分析
- 二、產品特色

4. 營運概況

- 服務提供地區
100%位於國內



市場供需：

- **供給(D)**：位處特殊旅遊區域，客房供給數調節不易，致使需求大於供給。
- **需求(S)**：經濟發展，所得、生活品質、社會價值、休閒觀念的提升等，配合周休二日政策，提升國人旅遊需求

- 台東縣旅館89家，總房間數4,689間。
- 台東地區高野大飯店及其子公司(會館)、分公司(台東館)共773間，占台東地區總供應數16.49%
- 為台東地區單一旅館房間數最多

成長性：

- 未來10年，全球觀光旅遊業支出自4.21兆美元成長至8.61兆美元
- GDP貢獻度將自3.6%成長至3.8%
- 旅遊從業人數自1.98億成長2.5億

便捷交通

鄰近主要交通節點

多元服務

夜間中庭表演、夜間觀星、
高山音樂會



自然美景

花東海岸縱谷、武陵櫻花楓紅、
知本溫泉、合歡山、太魯閣



多種房型

家庭房、雙人房(一大床、兩大
床)、三人房、日式房



設施完善

兒童遊戲區、寵物旅店、
會議室、湯屋、露天咖啡



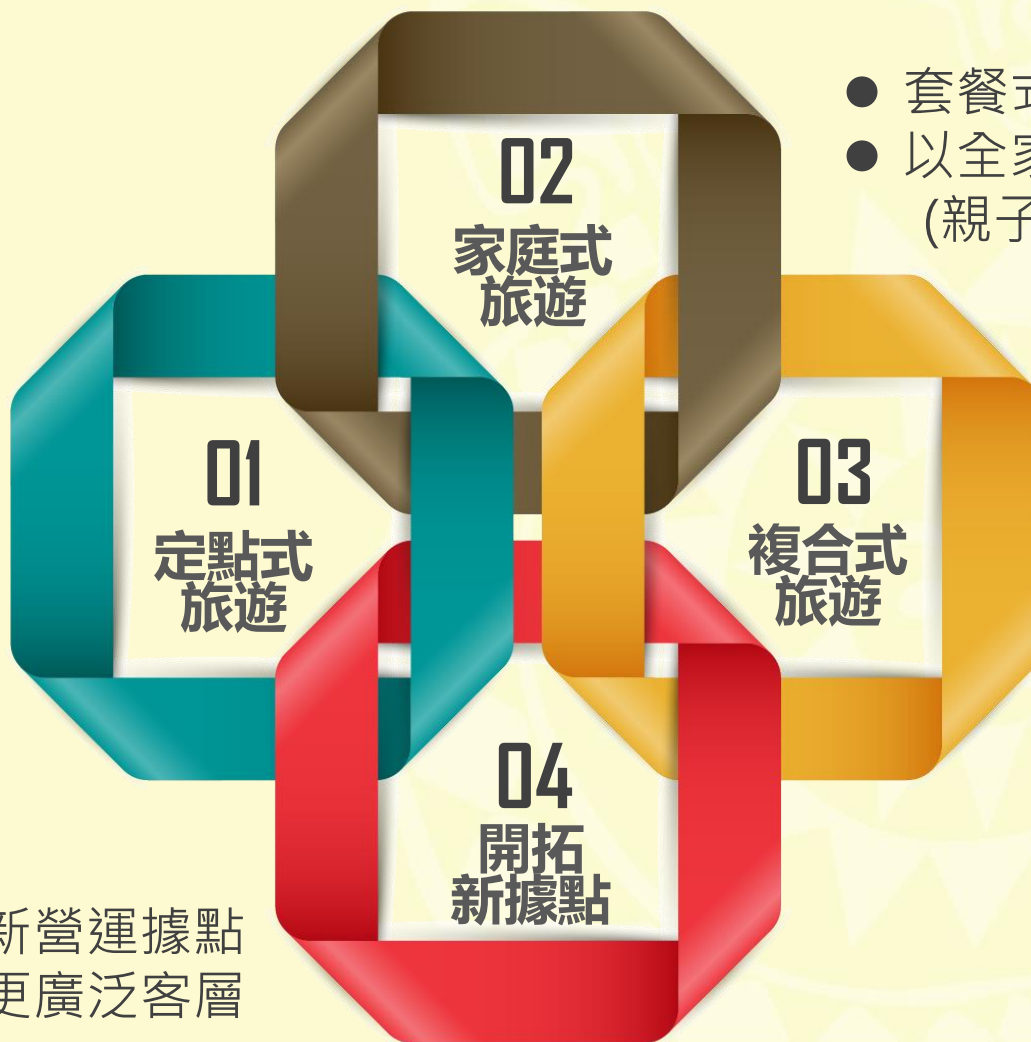


5.未來發展與策略

摘要

- 一、產品開發
- 二、未來發展計畫
- 三、未來願景

- 提供深度旅遊
了解當地風土人文



- 套餐式行銷
- 以全家共遊為訴求
(親子市場)

- 結合娛樂、
休閒、飲食、
購物、住宿等
多目標旅遊

- 設置新營運據點
- 開拓更廣泛客層

短期

- A、與國內外網路訂房平台合作，增加曝光
- B、運用客房庫存量/市場供需與售價做有效控管
- C、配合陸客自由行政策，開發大陸來台市場

長期

- A、複製現有成功經驗，拓展全台跨區域服務體系
- B、以累積之市場資源及行銷經驗，提供自由營運諮詢服務，創造另一項經營管理收入來源
- C、持續整建內部設施，以滿足住客需求，期建立企業新形象

本公司成功地在旅遊市場建立起口碑與形象，未來將更致力於**連鎖化、優質化、精緻化與國際化的永續經營方式**，不但以滿足客人需求為努力目標，更要**以成為台灣休閒旅遊業標竿為最大期許**



高野大飯店

GOYA HOT SPRINGS HOTEL & SPA

<http://www.hoyaresort.com.tw>

敬請指教

【高野大飯店】

95484 台東縣卑南鄉溫泉村龍泉路30-2號
電話：089-515005 傳真：089-515038

【富野溫泉休閒會館】

95484 台東縣卑南鄉溫泉村龍泉路16號
電話：089-510510 傳真：089-512267

【武陵富野渡假村】

42495 台中市和平區武陵路3-16號
電話：04-25901399 傳真：04-25901118

【武陵山莊】

42495 台中市和平區武陵路3號
電話：04-25901288 傳真：04-25901388

【花蓮富野渡假酒店】

97044 花蓮市中華路302-1號
TEL:038-346999 FAX:038-357995

【台東富野渡假酒店】

95044 台東市復興路38號
TEL:089-350666 FAX:089350055

【嘉義富野渡假酒店】

62145 嘉義縣民雄鄉三興村升學一街19號
TEL:05-2721688 FAX:05-2721988