

股票代碼：2736

高野大飯店股份有限公司

個體財務報告

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日
(內附會計師查核報告)

公司地址：台東縣卑南鄉溫泉村龍泉路30-2號5樓之41
電話：(089)515005

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師查核報告書	3
四、資產負債表	4
五、綜合損益表	5
六、權益變動表	6
七、現金流量表	7
八、個體財務報告附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8~12
(四)重大會計政策之彙總說明	12~20
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	20
(六)重要會計項目之說明	20~37
(七)關係人交易	37~39
(八)質押之資產	39
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	39~40
(十)重大之災害損失	40
(十一)重大之期後事項	40
(十二)其 他	41
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	41~42
2.轉投資事業相關資訊	42
3.大陸投資資訊	42
(十四)部門資訊	42
九、重要會計項目明細表	43~52



安侯建業聯合會計師事務所
KPMG

台北市11049信義路5段7號68樓(台北101大樓)
68F., TAIPEI 101 TOWER, No. 7, Sec. 5,
Xinyi Road, Taipei City 11049, Taiwan (R.O.C.)

Telephone 電話 + 886 (2) 8101 6666
Fax 傳真 + 886 (2) 8101 6667
Internet 網址 kpmg.com/tw

會計師查核報告

高野大飯店股份有限公司董事會 公鑒：

查核意見

高野大飯店股份有限公司民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日之綜合損益表、權益變動表及現金流量表，以及個體財務報告附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達高野大飯店股份有限公司民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日之財務績效及現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與高野大飯店股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對高野大飯店股份有限公司民國一〇六年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。本會計師判斷應溝通在查核報告上之關鍵查核事項如下：

一、收入認列

有關收入認列之會計政策請詳個體財務報告附註四(十四)收入認列；收入認列請詳附註六(十五)。

關鍵查核事項之說明：

營業收入係管理階層、投資大眾及主管機關高度關注事項。因此收入認列時點正確性及銷貨收入真實性更顯為重要，故收入認列之測試為本會計師執行高野大飯店股份有限公司個體財務報告查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括測試個體財務報告中收入認列之內部控制設計及執行有效性，檢視收入認列是否允當；針對主要銷售客戶及各產品別收入進行趨勢分析，並與去年同期金額比較其變動情形，以評估有無重大異常。

二、非金融資產減損評估(非商譽)

有關資產減損評估之會計政策請詳個體財務報告附註四(十三)非金融資產減損；資產減損評估之會計估計及假設不確定性，請詳附註五；資產減損評估說明，請詳附註六(五)。

關鍵查核事項之說明：

本年度景氣因素為高野大飯店股份有限公司面臨之主要挑戰，受陸客來台觀光人數持續低迷之影響，使整體獲利不如預期，致淨資產帳面價值大於其總市值，因此可能有資產減損之疑慮。評估資產減損損失需透過預測及折現未來現金流量以估計可回收金額，而該過程本質上具有重大不確定性，因此將資產減損評估列為本會計師查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括針對重大之資產執行減損測試，評估資產減損模型之合理性，透過歷史數據評估公司預算現金流量之合理性；針對折現率之重要假設進行敏感度分析；並評估個體財務報告附註之相關揭露是否允當。

三、營業租賃

有關營業租賃之會計政策請詳個體財務報告附註四(十一)租賃；營業租賃分類之會計政策涉及之重大判斷，請詳附註五；營業租賃之說明，請詳附註六(十)。

關鍵查核事項之說明：

高野大飯店股份有限公司部分主要營運據點係向第三方承租，承租對象眾多且租賃合約型態多樣，因此租賃類型判斷及會計處理將可能影響個體財務報告表達之允當性，因此將營業租賃列為本會計師查核重要的評估事項之一。

因應之查核程序：

本會計師對上述關鍵查核事項之主要查核程序包括檢視租賃合約條款，評估會計處理是否符合相關會計準則之規定；抽樣測試應付租金認列之合理性及正確性；考量租約增補條款對應付租金之影響，並評估個體財務報告附註之相關揭露是否允當。

管理階層與治理單位對個體財務報告之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估高野大飯店股份有限公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算高野大飯店股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

高野大飯店股份有限公司之治理單位(含監察人)負有監督財務報導流程之責任。



會計師查核個體財務報告之責任

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 1.辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 2.對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對高野大飯店股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
- 3.評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 4.依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使高野大飯店股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致高野大飯店股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
- 5.評估個體財務報告(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 6.對於採用權益法之被投資公司之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成高野大飯店股份有限公司之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現(包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失)。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項(包括相關防護措施)。



本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對高野大飯店股份有限公司民國一〇六年度
個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許
公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可
合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

安侯建業聯合會計師事務所

會計師：

郭士章
張子信



證券主管機關：金管證六字第0950103298號
核准簽證文號：金管證六字第0940100754號
民國一〇七年三月二十三日



高野木飯店股份有限公司

資產負債表

民國一〇六年一月三十一日

單位：新台幣千元

	106.12.31		105.12.31	
	金額	%	金額	%
資產：				
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 342,486	16	438,232	23
1150 應收票據(附註六(二))	22	-	2170	-
1170 應收帳款(附註六(二))	7,885	-	6,589	-
1200 其他應收款淨額(附註六(二))	229	-	20,348	1
1210 其他應收款-關係人(附註六(二)及七)	20,243	1	10,011	-
1300 存貨(附註六(三))	2,315	-	2,070	-
1410 預付款項	10,796	1	18,285	1
1470 其他流動資產(附註六(七))	27,882	1	26,973	1
1476 其他金融資產-流動(附註六(七)及八)	73,014	4	21,945	1
流動資產合計	<u>484,872</u>	<u>23</u>	<u>544,453</u>	<u>27</u>
非流動資產：				
1550 採用權益法之投資(附註六(四))	367,003	17	393,458	20
1600 不動產、廠房及設備(附註六(五)、七及八)	901,824	43	949,092	47
1760 投資性不動產淨額(附註六(六)及八)	323,218	15	-	-
1780 無形資產	1,341	-	2,122	-
1840 遞延所得稅資產(附註六(十二))	4,245	-	3,303	-
1920 存出保證金(附註六(十))	27,239	1	26,503	1
1980 其他金融資產-非流動(六(七)及八)	4,278	-	4,275	-
1985 長期預付租金(附註六(七)及(十))	22,945	1	27,181	1
1990 其他非流動資產-其他(附註六(七))	285	-	72,813	4
非流動資產合計	<u>1,652,378</u>	<u>77</u>	<u>1,478,747</u>	<u>73</u>
資產總計	<u>\$ 2,137,250</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,023,200</u>	<u>100</u>
負債及權益：				
流動負債：				
應付票據	2150		2150	
應付帳款	2170		2170	
應付工程款	2211		2211	
其他應付款(附註六(十一))	2219		2219	
其他應付款-關係人(附註七)	2220		2220	
本期所得稅負債	2230		2230	
預收款項(附註六(八))	2310		2310	
一年或一營業週期內到期長期負債(附註六(九)及八)	2320		2320	
其他流動負債	2399		2399	
流動負債合計	<u>185,910</u>	<u>8</u>	<u>209,694</u>	<u>10</u>
非流動負債：				
長期借款(附註六(九)及八)	636,238	31	448,547	22
存入保證金	2,448	-	1,231	-
未實現售後租回利益(附註六(十))	8,577	-	34,307	2
非流動負債合計	<u>647,263</u>	<u>31</u>	<u>484,085</u>	<u>24</u>
負債總計	<u>833,173</u>	<u>39</u>	<u>693,779</u>	<u>34</u>
權益(附註六(十三))：				
普通股股本	489,923	23	489,923	24
資本公積	464,530	22	464,530	23
保留盈餘	349,624	16	374,968	19
權益總計	<u>1,304,077</u>	<u>61</u>	<u>1,329,421</u>	<u>66</u>
負債及權益總計	<u>\$ 2,137,250</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,023,200</u>	<u>100</u>

董事長：劉清郎

經理人：楊書昌



(請詳閱後附個體財務報告附註)

會計主管：柯民杰



高野大飯店股份有限公司

綜合損益表

民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106年度		105年度	
	金額	%	金額	%
4000 營業收入(附註六(十)、(十五)及七)	\$ 387,547	100	351,990	100
5000 營業成本(附註六(三)、(十)及(十一))	182,347	47	170,674	48
營業毛利	205,200	53	181,316	52
6000 營業費用(附註六(十)、(十一)、(十六)及七)	219,549	57	173,734	49
6900 營業利益(損失)	(14,349)	(4)	7,582	3
營業外收入及支出：				
7010 其他收入(附註六(十七)及七)	12,678	3	9,806	3
7020 其他利益及損失(附註六(十七))	(4,218)	(1)	(2,368)	(1)
7050 財務成本(附註六(十七))	(11,422)	(3)	(2,789)	(1)
7070 採用權益法認列之子公司損益之份額	8,181	2	48,571	14
	5,219	1	53,220	15
7900 稅前淨利(損)	(9,130)	(3)	60,802	18
7950 所得稅費用(附註六(十二))	1,516	-	17,162	5
8200 本期淨利(損)	(10,646)	(3)	43,640	13
8300 本期其他綜合損益(稅後淨額)	-	-	-	-
8500 本期綜合損益總額	\$ (10,646)	(3)	43,640	13
每股盈餘(附註六(十四))				
9750 基本每股盈餘(元)	\$ (0.22)		0.89	
9850 稀釋每股盈餘(元)			\$ 0.89	

(請詳閱後附個體財務報告附註)

董事長：劉清郎



經理人：楊書昌



會計主管：柯民杰



高野大飯店股份有限公司



民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	股本			保留盈餘		
	普通股	預收股本	合計	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘
民國一〇五年一月一日餘額	\$ 444,743	30,465	475,208	306,400	38,439	415,370
本期淨利	-	-	-	-	-	43,640
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-
現金增資	45,180	(30,465)	14,715	158,130	-	43,640
盈餘指撥及分配：	-	-	-	-	26,364	(26,364)
法定盈餘公積	-	-	-	-	-	(122,481)
普通股現金股利	-	-	-	-	-	(122,481)
民國一〇五年十二月三十一日餘額	\$ 489,923	-	489,923	464,530	64,803	310,165
民國一〇六年一月一日餘額	\$ 489,923	-	489,923	464,530	64,803	310,165
本期淨損	-	-	-	-	-	(10,646)
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-	-
本期綜合損益總額	-	-	-	-	-	-
盈餘指撥及分配：	-	-	-	-	-	(10,646)
提列法定盈餘公積	-	-	-	-	4,364	(4,364)
普通股現金股利	-	-	-	-	-	(14,698)
民國一〇六年十二月三十一日餘額	\$ 489,923	-	489,923	464,530	69,167	280,457
合計			475,208	306,400	38,439	415,370
合計			-	-	-	43,640
合計			-	-	-	-
合計			14,715	158,130	-	43,640
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	64,803	310,165
合計			489,923	464,530	64,803	310,165
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			489,923	464,530	69,167	280,457
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-	-	-	-
合計			-			

高野大飯店股份有限公司

現金流量表

民國一〇六年及一〇五年一月六日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	106年度	105年度
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利(損)	\$ (9,130)	60,802
調整項目：		
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊費用	68,535	27,217
攤銷費用	781	573
利息費用	11,422	2,789
利息收入	(1,570)	(999)
採用權益法認列之子公司、關聯企業及合資利益之份額	(8,181)	(48,571)
處分及報廢不動產、廠房及設備損失(利益)	(16)	159
未實現售後租回利益攤銷數	(25,730)	(25,730)
災害損失	265	2,209
不影響現金流量之收益費損項目	45,506	(42,353)
與營業活動相關之資產及負債變動數：		
與營業活動相關之資產淨變動：		
應收票據增加	(22)	-
應收帳款增加	(1,296)	(3,694)
其他應收款減少(增加)	119	(326)
其他應收關係人款減少(增加)	(232)	571
存貨增加	(245)	(378)
預付款項減少(增加)	7,489	(815)
其他流動資產增加	(909)	(6,941)
長期預付租金減少	4,236	4,236
其他資產減少(增加)	(277)	15
與營業活動相關之資產淨變動	8,863	(7,332)
與營業活動相關之負債淨變動：		
應付票據增加(減少)	(38)	38
應付帳款增加	697	1,535
其他應付款增加(減少)	17,090	(19,507)
其他應付款關係人增加(減少)	(751)	165
預收款項增加	9,717	514
其他流動負債增加(減少)	2,952	153
與營業活動相關之負債淨變動	29,667	(17,102)
與營業活動相關之資產及負債變動數	38,530	(24,434)
調整項目	84,036	(66,787)
營運產生之現金	74,906	(5,985)
收取之利息	1,570	999
支付之利息	(11,422)	(2,789)
收取之股利	34,636	27,349
支付之所得稅	(4,609)	(22,147)
營業活動之淨現金流入(出)	95,081	(2,573)
投資活動之現金流量：		
取得不動產、廠房及設備	(85,540)	(293,520)
取得投資性不動產	(253,760)	-
處分不動產、廠房及設備價款	457	-
存出保證金增加	(736)	(1,003)
其他應收款—關係人增加	(10,000)	(10,000)
其他應收款減少	20,000	-
取得無形資產	-	(1,391)
其他金融資產增加	(51,072)	(7,600)
其他非流動資產增加	-	(72,805)
投資活動之淨現金流出	(380,651)	(386,319)
籌資活動之現金流量：		
償還長期借款	(28,695)	(7,645)
長期借款增加	232,000	325,598
存入保證金增加	1,217	800
發放現金股利	(14,698)	(122,481)
現金增資	-	172,845
籌資活動之淨現金流入	189,824	369,117
本期現金及約當現金減少數	(95,746)	(19,775)
期初現金及約當現金餘額	438,232	458,007
期末現金及約當現金餘額	\$ 342,486	438,232

董事長：劉清郎



(請詳閱後附個體財務報告附註)

經理人：楊書昌



會計主管：柯民杰



高野大飯店股份有限公司

個體財務報告附註

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日

(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

高野大飯店股份有限公司(以下稱「本公司」)於民國九十七年七月十一日奉經濟部核准設立，註冊地址為台東縣卑南鄉溫泉村龍泉路30之2號5樓之41，並於民國一〇二年十二月登錄興櫃市場交易，自民國一〇五年一月六日起於證券商櫃檯買賣中心掛牌交易。截至民國一〇六年十二月三十一日止，本公司已分別設立台中武陵、花蓮、高雄及台東共四家分公司，本公司及分公司主要營業項目為一般旅館經營及租賃等業務，請詳合併財務報告附註十四。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告已於民國一〇七年三月二十三日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

本公司自民國一〇六年起全面採用經金融監督管理委員會(以下簡稱金管會)認可並於民國一〇六年生效之國際財務報導準則編製個體財務報告，相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會發布之生效日
國際財務報導準則第10號、國際財務報導準則第12號及國際會計準則第28號之修正「投資個體：適用合併報表例外規定」	2016年1月1日
國際財務報導準則第11號之修正「取得聯合營運權益之會計處理」	2016年1月1日
國際財務報導準則第14號「管制遞延帳戶」	2016年1月1日
國際會計準則第1號之修正「揭露倡議」	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第38號之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第41號之修正「農業：生產性植物」	2016年1月1日
國際會計準則第19號之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014年7月1日
國際會計準則第27號之修正「單獨財務報表之權益法」	2016年1月1日
國際會計準則第36號之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
國際會計準則第39號之修正「衍生工具之約務更替與避險會計之持續適用」	2014年1月1日
2010-2012及2011-2013週期之年度改善	2014年7月1日
2012-2014年國際財務報導年度改善	2016年1月1日
國際財務報導解釋第21號「公課」	2014年1月1日

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

適用上述新認可之國際財務報導準則對個體財務報告未造成重大變動。

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響

依據金管會民國一〇六年七月十四日金管證審字第1060025773號令，公開發行以上公司應自民國一〇七年起全面採用經金管會認可並於民國一〇七年生效之國際財務報導準則。相關新發布、修正及修訂之準則及解釋彙列如下：

新發布／修正／修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第2號之修正「股份基礎給付交易之分類及衡量」	2018年1月1日
國際財務報導準則第4號「保險合約」之修正「於國際財務報導準則第4號『保險合約』下國際財務報導準則第9號『金融工具』之適用」	2018年1月1日
國際財務報導準則第9號「金融工具」	2018年1月1日
國際財務報導準則第15號「客戶合約之收入」	2018年1月1日
國際會計準則第7號之修正「揭露倡議」	2017年1月1日
國際會計準則第12號之修正「因未實現損失之遞延所得稅資產之認列」	2017年1月1日
國際會計準則第40號之修正「投資性不動產之轉列」	2018年1月1日
國際財務報導準則2014-2016年週期之年度改善：	
國際財務報導準則第12號之修正	2017年1月1日
國際財務報導準則第1號之修正及國際會計準則第28號之修正	2018年1月1日
國際財務報導解釋第22號「外幣交易與預收(付)對價」	2018年1月1日

除下列項目外，適用上述新認可之國際財務報導準則將不致對個體財務報告造成重大變動。造成重大變動者之性質及影響說明如下：

1. 國際財務報導準則第九號「金融工具」

該準則將取代國際會計準則第三十九號「金融工具：認列與衡量」，修正金融工具之分類與衡量、減損及避險會計。

(1) 金融資產之分類及衡量

該準則包含金融資產之新分類及衡量方法，其反映管理該金融資產之經營模式及現金流量特性。該準則主要將金融資產分類為按攤銷後成本衡量、透過其他綜合損益按公允價值衡量及透過損益按公允價值衡量三類，並刪除現行準則下持有至到期日、放款及應收款及備供出售金融資產之分類。依該準則，混合合約包含之主契約若屬該準則範圍內之金融資產，則不拆分嵌入之衍生工具，而係評估整體混合金融工具之分類。另國際會計準則第三十九號對於不具活絡市場報價且公允價值因而無法可靠衡量之無報價權益工具投資（及此類工具之衍生工具）之衡量規定具有一項例外，此類金融工具係按成本衡量；國際財務報導準則第九號刪除該項例外，規定所有權益工具（及其衍生工具）應按公允價值衡量。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司評估認為若於適用新分類規定，將不會對應收帳款之會計處理造成重大影響。

(2)金融資產及合約資產之減損

該準則以前瞻性之預期信用損失模式取代現行國際會計準則第三十九號已發生減損損失模式，預期信用損失係以機率加權為基礎決定，經濟因素改變如何影響該損失需要相當的判斷。

預期信用損失模式適用於按攤銷後成本衡量、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產（除權益工具投資外）及合約資產。

國際財務報導準則第九號下，係依下列基礎衡量金融資產之減損損失：

- 十二個月預期信用損失：金融工具於報導日後十二個月內可能違約事項所產生之預期信用損失；及
- 存續期間預期信用損失：金融工具預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

若金融工具自原始認列後信用風險已顯著增加，則適用存續期間預期信用損失衡量減損；若未顯著增加，則適用十二個月預期信用損失衡量減損。企業若判定金融工具於報導日之信用風險低，得假設該金融資產自原始認列後信用風險未顯著增加，然而，不具重大財務組成部分之應收帳款及合約資產，係按存續期間預期信用損失方法衡量；此外，本公司亦選擇此方式衡量具重大財務組成部分之應收帳款和合約資產，本公司預估適用國際財務報導準則第九號減損規定將不會產生重大影響。

(3)揭露

該準則包含大量之新揭露規定，尤其有關避險會計、信用風險及預期信用損失之揭露。本公司之評估包括從現有內部流程分析有差異之處，及規劃對系統及內部控制進行修改以擷取所需資料。

(4)過渡處理

除下列項目外，通常係追溯適用國際財務報導準則第九號：

- 本公司預計採用分類及衡量（包括減損）改變之豁免，無須重編以前期間之比較資訊。因採用該準則造成金融資產及金額負債帳面金額之差額，通常將調整民國一〇七年一月一日之保留盈餘及其他權益項目。
- 下列事項係以初次適用日存在之事實及情況為基礎評估：
 - 判定金融資產係以何種經營模式持有。
 - 先前指定為透過損益按公允價值之金融資產及金融負債之指定及撤銷。
 - 部分非持有供交易之權益工具投資作透過其他綜合損益按公允價值衡量之指定。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

2.國際財務報導準則第十五號「客戶合約之收入」

該準則將取代現行國際會計準則第十八號「收入」及國際會計準則第十一號「建造合約」以及其他收入相關的解釋，以單一分析模型按五個步驟決定企業認列收入之方法、時點及金額。

(1)提供勞務

本公司提供客房服務。若單一協議中之勞務係於不同報導期間提供，則將以相對公允價值為基礎分攤對價予不同勞務。現行係按完工比例法認列勞務收入。國際財務報導準則第十五號下，將依勞務之相對單獨售價為基礎分攤整體服務合約之對價。本公司係以單獨銷售該勞務時之訂價為基礎決定單獨售價。本公司評估該勞務之公允價值及單獨售價，大部分金額相似，故本公司預期該等勞務之收入認列時點不會有重大差異。

(2)佣金

本公司依現行準則判斷所收取之佣金於部分交易中係作為代理人而非主理人。國際財務報導準則第十五號下，將以本公司於特定商品移轉予最終客戶前是否控制該商品為基礎評估，而非以是否暴露於與銷售商品有關之所有權重大風險及報酬評估。本公司評估前述交易，預期不會對個體財務報告造成重大影響。

(3)過渡處理

本公司預計依累積影響數法適用國際財務報導準則第十五號，因此，無須重編以前期間之比較資訊，初次適用該準則之累積影響數將調整民國一〇七年一月一日之保留盈餘。本公司預計就已完成合約採用實務權宜作法，意即初次適用日(民國一〇七年一月一日)之已完成合約將不再重述。

本公司預估上述會計政策變動將不會產生重大影響。

3.國際財務報導準則第七號「揭露倡議」

修正條文規定企業應提供揭露俾使財務報表使用者能評估來自籌資活動之負債之變動，包括來自現金流量之變動及非現金之變動。

本公司預計提供來自籌資活動之負債之期初與期末餘額間之調節，以符合上述新增規定。

4.國際會計準則第十二號之修正「未實現損失之遞延所得稅資產之認列」

修正條文闡明符合特定條件之情況下，將對未實現損失認列遞延所得稅資產，並釐清「未來課稅所得」之計算方式。

本公司預估上述修正將不會產生重大影響。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列國際會計準則理事會(以下簡稱理事會)已發布及修訂但尚未經金管會認可之準則及解釋。

新發布/修正/修訂準則及解釋	理事會發布之生效日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	尚待理事會決定
國際財務報導準則第16號「租賃」	2019年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」	2021年1月1日
國際財務報導解釋第23號「具不確定性之所得稅處理」	2019年1月1日
國際財務報導準則第9號之修正「具負補償之提前還款特性」	2019年1月1日
國際會計準則第28號之修正「對關聯企業及合資之長期權益」	2019年1月1日
國際財務報導準則2015-2017週期之年度改善	2019年1月1日
國際會計準則第19號之修正「計畫修正縮減或清償」	2019年1月1日

對本公司可能攸關者如下：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
2016.1.13	國際財務報導準則第16號「租賃」	<p>新準則將租賃之會計處理修正如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 承租人所簽訂符合租賃定義之所有合約均應於資產負債表認列使用權資產及租賃負債。租賃期間內租賃費用則係以使用權資產折舊金額加計租賃負債之利息攤提金額衡量。 • 出租人所簽訂符合租賃定義之合約則應分類為營業租賃及融資租賃，其會計處理與國際會計準則第17號「租賃」類似。

本公司現正持續評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

本個體財務報告所採用之重大會計政策彙總說明如下。除另有說明者外，下列會計政策已一致適用於本個體財務報告之所有表達期間。

(一)遵循聲明

本個體財務報告係依照「證券發行人財務報告編製準則」編製。

(二)編製基礎

1. 衡量基礎

本個體財務報告係依歷史成本為基礎編製。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

2.功能性貨幣及表達貨幣

本公司係以各營運所處主要經濟環境之貨幣為其功能性貨幣。本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣，新台幣表達。所有以新台幣表達之財務資訊均以新台幣千元為單位。

(三)外幣交易

外幣交易依交易日之匯率換算為功能性貨幣。報導期間結束日(以下稱報導日)之外幣貨幣性項目依當日之匯率換算為功能性貨幣，其兌換損益係指期初以功能性貨幣計價之攤銷後成本，調整當期之有效利息及付款後之金額，與依外幣計價之攤銷後成本按報導日匯率換算金額間之差異。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目依衡量公允價值當日之匯率重新換算為功能性貨幣，以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目則依交易日之匯率換算。

除非貨幣性備供出售權益工具、指定為國外營運機構淨投資避險之金融負債或合格之現金流量避險，換算所產生之外幣兌換差異認列於其他綜合損益外，其餘係認列為損益。

(四)資產與負債區分流動與非流動之分類標準

符合下列條件之一之資產列為流動資產，非屬流動資產之所有其他資產則列為非流動資產：

- 1.預期於其正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗；
- 2.主要為交易目的而持有該資產；
- 3.預期於報導期間後十二個月內實現該資產；或
- 4.該資產為現金或約當現金，但於報導期間後至少十二個月將該資產交換或用以清償負債受到其他限制者除外。

符合下列條件之一之負債列為流動負債，非屬流動負債之所有其他負債則列為非流動負債：

- 1.預期將於正常營業週期中清償該負債；
- 2.主要為交易目的而持有該負債；
- 3.預期將於報導期間後十二個月內到期清償該負債；或
- 4.未具無條件將清償期限遞延至報導期間後至少十二個月之權利之負債。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

(五)現金及約當現金

現金包括庫存現金及活期存款。約當現金係指可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之短期並具高度流動性之投資。定期存款符合前述定義且持有目的係滿足短期現金承諾而非投資或其他目的者，列報於約當現金。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(六)金融工具

金融資產與金融負債係於本公司成為該金融工具合約條款之一方時認列。

1.金融資產

本公司之金融資產分類為：放款及應收款。

(1)放款及應收款

放款及應收款係無活絡市場公開報價，且具固定或可決定付款金額之金融資產，包括應收款項及其他應收款及存出保證金。原始認列時按公允價值加計直接可歸屬之交易成本衡量，後續評價採有效利率法以攤銷後成本減除減損損失衡量，惟短期應收款項之利息認列不具重大性之情況除外。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。

利息收入係列報於營業外收入及支出項下。

(2)金融資產減損

非透過損益按公允價值衡量之金融資產，於每一報導日評估減損。當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事件，致使該資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產即已發生減損。

金融資產減損之客觀證據包括發行人或債務人之重大財務困難、違約（如利息或本金支付之延滯或不償付）、債務人將進入破產或其他財務重整之可能性大增，及由於財務困難而使該金融資產之活絡市場消失等。此外，備供出售權益投資之公允價值大幅或持久性下跌至低於其成本時，亦屬客觀之減損證據。

針對應收帳款個別評估未有減損後，另再以群組基礎評估減損。應收款組合之客觀減損證據可能包含本公司過去收款經驗、該群組超過平均授信期間之延遲付款增加情況，以及與應收款拖欠有關之全國性或區域性經濟情勢變化。

以攤銷後成本衡量之金融資產，認列之減損損失金額係該資產之帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當判斷應收帳款無法收回時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續收回之款項則貸記備抵帳戶。備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

當金融資產以攤銷後成本衡量時，若後續期間減損損失金額減少，且該減少客觀地連結至認列減損後發生之事項，則先前認列之減損損失予以迴轉認列於損益，惟該投資於減損迴轉日之帳面金額不得大於若未認列減損情況下應有之攤銷後成本。

應收帳款之呆帳損失及迴升係列報於營業費用。應收帳款以外金融資產之減損損失及迴升係列報於營業外收入及支出項下。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(3)金融資產之除列

本公司僅於對來自該資產現金流量之合約權利終止，或已移轉金融資產且該資產所有權幾乎所有之風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

當非除列單一金融資產之整體時，本公司以移轉日各部分之相對公允價值為基礎，將該金融資產之原帳面金額分攤至因持續參與而持續認列之部分及除列之部分。分攤予除列部分之帳面金額與因除列部分所收取之對價加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失中分攤予除列部分之總和間之差額係認列為損益，並列報於營業外收入及支出項下。已認列於其他綜合損益之累計利益或損失，係依其相對公允價值分攤予持續認列部分與除列部分。

2.金融負債及權益工具

(1)其他金融負債

金融負債非屬持有供交易且未指定為透過損益按公允價值衡量者(包括長短期借款、應付帳款及其他應付款)，原始認列時係按公允價值加計直接可歸屬之交易成本衡量；後續評價採有效利率法以攤銷後成本衡量。未資本化為資產成本之利息費用係認列於損益，並列報於營業外收入及支出項下。

(2)金融負債之除列

本公司係於合約義務已履行、取消或到期時，除列金融負債。

除列金融負債時，其帳面金額與所支付或應支付對價總額(包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債)間之差額認列為損益，並列報於營業外收入及支出項下。

(3)金融資產及負債之互抵

金融資產及金融負債僅於本公司有法定權利進行互抵及有意圖以淨額交割或同時變現資產及清償負債時，方予以互抵並以淨額表達於資產負債表。

(七)存 貨

存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量。成本包括使其達可供使用的地點及狀態所發生之取得、產製或加工成本及其他成本，並採加權平均法計算。淨變現價值係指正常營業下之估計售價減除為使存貨達可供銷售狀態尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。

(八)投資子公司

於編製個體財務報告時，本公司對具控制力之被投資公司係採權益法評價。在權益法下，個體財務報告當期損益及其他綜合損益與合併基礎編製之財務報告中當期損益及其他綜合損益歸屬於母公司業主之分攤數相同，且個體財務報告業主權益與合併基礎編製之財務報告中歸屬於母公司業主之權益相同。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司對子公司所有權權益之變動，未導致喪失控制者，作為與業主間之權益交易處理。

(九)投資性不動產

投資性不動產係指持有供賺取租金或資產增值或二者兼具，而非供正常營業出售、用於生產、提供商品或勞務或作為行政管理目的之不動產。投資性不動產原始認列時以成本衡量，後續衡量亦按成本模式處理，於原始認列後以可折舊金額計算提列折舊費用，其折舊方法、耐用年限及殘值比照不動產、廠房及設備規定。成本包含可直接歸屬於取得投資性不動產之費用，自建之投資性不動產成本包含原料及直接人工、為使投資性不動產達到可使用狀態之任何可直接歸屬之其他成本及借款資本化成本。

當投資性不動產用途變更而重分類為不動產、廠房及設備時，以變更用途時之帳面金額予以重分類。

(十)不動產、廠房及設備

1.認列與衡量

不動產、廠房及設備之認列及衡量係採成本模式，依成本減除累計折舊與累計減損後之金額衡量。成本包含可直接歸屬於取得資產之支出。自建資產成本包含原料及直接人工、任何其他使資產達預計用途之可使用狀態的直接可歸屬成本、拆卸與移除該項目及復原所在地點之成本，以及符合要件資產資本化之借款成本。

當不動產、廠房及設備包含不同組成部分，且相對於該項目之總成本若屬重大而採用不同之折舊率或折舊方法較為合宜時，則視為不動產、廠房及設備之單獨項目(主要組成部分)處理。

不動產、廠房及設備之處分損益，係由不動產、廠房及設備之帳面金額與處分價款之差額決定，並以淨額認列於損益項下之「其他利益及損失」。

2.後續成本

若不動產、廠房及設備項目後續支出所預期產生之未來經濟效益很有可能流入本公司，且其金額能可靠衡量，則該支出認列為該項目帳面金額之一部分，被重置部分之帳面金額則予以除列。不動產、廠房及設備之日常維修成本於發生時認列為損益。

3.折 舊

折舊係依資產成本減除殘值後按估計耐用年限採直線法計算，並依資產之各別重大組成部分評估，若一組成部分之耐用年限不同於資產之其他部分，則此組成部分應單獨提列折舊。折舊之提列認列為損益。

租賃資產之折舊若可合理確認本公司將於租賃期間屆滿時取得所有權，則依其耐用年限提列；其餘租賃資產係依租賃期間及其耐用年限兩者較短者提列。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

土地無須提列折舊。

當期及比較期間之估計耐用年限如下：

- (1)房屋及建築：3~50年
- (2)營業器具：2~15年
- (3)運輸設備及其他設備：2~10年

營業器具之重大組成部分主要有電氣整修工程、配電工程、消防系統工程及電視、床墊等，並均按其耐用年限2~15年予以計提折舊。

本公司至少於每一年度報導日檢視折舊方法、耐用年限及殘值，若預期值與先前之估計不同時，於必要時適當調整，該變動按會計估計變動規定處理。

(十一)租賃

1.出租人

營業租賃之租賃收益按直線基礎於租賃期間認列為收益。因協商與安排營業租賃所產生之原始直接成本，加計至租賃資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間認列為費用。為達成租賃安排而提供予承租人之誘因總利益於租賃期間內以直線法認列為租金收入之減少。

或有租賃給付於租賃調整確定時，認列為當期收入。

2.承租人

依租賃條件，當本公司承擔租賃資產所有權之幾乎所有風險與報酬時，分類為融資租賃。原始認列時，該租賃資產依公允價值及最低租賃給付現值孰低衡量，續後，則依該資產相關之會計政策處理。

融資租賃之最低租賃給付依比例分攤於財務成本及降低尚未支付之負債。財務成本則依負債餘額按固定之期間利率分攤於各租賃期間。

其他租賃係屬營業租賃，該等租賃資產未認列於本公司之資產負債表。

營業租賃之租金給付(不包括保險及維護等服務成本)依直線基礎於租賃期間認列為費用。由出租人提供為達成租賃安排之誘因總利益於租賃期間內以直線法認列為租金支出之減少。

或有租賃給付於租賃調整確定時，認列為當期費用。

若資產出售後再行租回，其出售資產損益之認列依租回交易之租賃類型而定。若租回交易形成融資租賃，售價超過帳面金額之部分予以遞延並於租賃期間攤銷。租回交易分類為營業租賃時，若資產售價等於或低於公允價值，除損失可由低於市場價格之未來租賃給付獲得補償時，將損失予以遞延於資產預期使用期間攤銷者外，出售資產損益立即認列。若資產售價高於公允價值，出售資產損益應予遞延並於資產預期使用期間攤銷。

分類為營業租賃之售後租回交易發生時，資產之公允價值低於其帳面金額部分，立即認列為出售損失。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(十二)無形資產

1.其他無形資產

本公司取得其他無形資產係以成本減除累計攤銷與累計減損衡量之。

2.後續支出

後續支出僅於可增加相關特定資產的未來經濟效益時，方可將其資本化。所有其他支出於發生時認列於損益，包括內部發展之商譽及品牌。

3.攤銷

攤銷時係以資產成本減除殘值後金額為可攤銷金額。

除商譽及非確定耐用年限無形資產外，無形資產自達可供使用狀態起，電腦軟體成本依估計耐用年限五年採直線法攤銷，攤銷數認列於損益。

本公司至少於每一年度報導日檢視無形資產之殘值、攤銷期間及攤銷方法，若有變動，視為會計估計變動。

(十三)非金融資產減損

針對存貨、遞延所得稅資產及員工福利產生之資產以外之非金融資產，本公司於每一報導日評估是否發生減損，並就有減損跡象之資產估計其可回收金額。若無法估計個別資產之可回收金額，則本公司估計該項資產所屬現金產生單位之可回收金額以評估減損。

可回收金額為個別資產或現金產生單位之公允價值減出售成本與其使用價值孰高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量係以稅前折現率折算至現值，該折現率應反映現時市場對貨幣時間價值及對該資產或現金產生單位特定風險之評估。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面金額，則將該個別資產或現金產生單位之帳面金額調整減少至可回收金額，並認列減損損失。減損損失係立即認列於當期損益。

本公司於每一報導日重新評估是否有跡象顯示，商譽以外之非金融資產於以前年度所認列之減損損失可能已不存在或減少。若用以決定可回收金額之估計有任何改變，則迴轉減損損失，以增加個別資產或現金產生單位之帳面金額至其可回收金額，惟不超過若以前年度該個別資產或現金產生單位未認列減損損失之情況下，減除應提列折舊或攤銷後之帳面金額。

(十四)收入認列

客房收入及餐飲收入於勞務提供時認列。

(十五)員工福利

1.確定提撥計畫

確定提撥退休金計畫之提撥義務係於員工提供勞務期間內認列為損益項下之員工福利費用。

2.短期員工福利

短期員工福利義務係以未折現之基礎衡量，且於提供相關服務時認列為費用。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

有關短期現金紅利或分紅計畫下預期支付之金額，若係因員工過去提供服務而使本公司負有現時之法定或推定支付義務，且該義務能可靠估計時，將該金額認列為負債。

(十六)股份基礎給付交易

給與員工之股份基礎給付獎酬以給與日之公允價值，於員工達到可無條件取得報酬之期間內，認列酬勞成本並增加相對權益。認列之酬勞成本係隨預期符合服務條件及非市價既得條件之獎酬數量予以調整；而最終認列之金額係以既得日符合服務條件及非市價既得條件之獎酬數量為基礎衡量。

有關股份基礎給付獎酬之非既得條件，已反映於股份基礎給付給與日公允價值之衡量，且預期與實際結果間之差異無須作核實調整。

(十七)所得稅

所得稅費用包括當期及遞延所得稅。除與企業合併、直接認列於權益或其他綜合損益之項目相關者外，當期所得稅及遞延所得稅應認列於損益。

當期所得稅包括當年度課稅所得（損失）按報導日之法定稅率或實質性立法稅率計算之預計應付所得稅或應收退稅款，及任何對以前年度應付所得稅之調整。

遞延所得稅係就資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異予以衡量認列。下列情況產生之暫時性差異不予認列遞延所得稅：

- 1.非屬企業合併之交易原始認列之資產或負債，且於交易當時不影響會計利潤及課稅所得（損失）者。
- 2.因投資子公司及合資權益所產生，且很有可能於可預見之未來不會迴轉者。
- 3.商譽之原始認列。

遞延所得稅係以預期資產實現或負債清償當期之稅率衡量，並以報導日之法定稅率或實質性立法稅率為基礎。

本公司僅於同時符合下列條件時，始將遞延所得稅資產及遞延所得稅負債互抵：

- 1.有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；且
- 2.遞延所得稅資產及遞延所得稅負債與下列由同一稅捐機關課徵所得稅之納稅主體之一有關；
 - (1)同一納稅主體；或
 - (2)不同納稅主體，惟各主體意圖在重大金額之遞延所得稅資產預期回收及遞延所得稅負債預期清償之每一未來期間，將當期所得稅負債及資產以淨額基礎清償，或同時實現資產及清償負債。

對於未使用之課稅損失及未使用所得稅抵減遞轉後期，與可減除暫時性差異，在很有可能未來課稅所得可供使用之範圍內，認列為遞延所得稅資產。並於每一報導日予以重評估，就相關所得稅利益非屬很有可能實現之範圍內予以調減。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(十八)每股盈餘

本公司列示歸屬於本公司普通股權益持有人之基本及稀釋每股盈餘。本公司基本每股盈餘係以歸屬於本公司普通股權益持有人之損益，除以當期加權平均流通在外普通股股數計算之。稀釋每股盈餘則係將歸屬於本公司普通股權益持有人之損益及加權平均流通在外普通股股數，分別調整所有潛在稀釋普通股之影響後計算之。本公司之潛在稀釋普通股為員工酬勞估計數。

(十九)部門資訊

本公司已於合併財務報告揭露部門資訊，因此個體財務報告不揭露部門資訊。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

管理階層依「證券發行人財務報告編製準則」編製本個體財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

管理當局持續檢視估計及基本假設，會計估計變動於變動期間及受影響之未來期間予以認列。

會計政策涉及重大判斷，且對本個體財務報告已認列金額有重大影響之資訊如下：

租賃之分類

本公司之營業所在地的租賃係併同於土地與建物之租賃簽訂。由於土地所有權並未移轉、支付予該建物之地主的租金定期調增至市場租金，且本公司未承擔該建物之剩餘價值，故判定該建物幾乎有的風險及報酬均由地主承擔。依此，本公司認定該租賃係營業租賃，請詳附註六(十)。

對於假設及估計之不確定性中，存有重大風險將於次一年度造成重大調整之相關資訊如下：

不動產、廠房及設備之減損評估

資產減損評估過程中，本公司須依賴主觀判斷並依據資產使用模式及產業特性，決定特定資產群組之獨立現金流量、資產耐用年數及未來可能產生之收益與費損，任何由於經濟狀況之變遷或公司策略所帶來之估計改變均可能在未來造成重大減損或迴轉已認列之減損損失。資產減損評估說明詳附註六(五)。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
現金及零用金	\$ 3,313	3,909
活期存款	73,176	381,891
定期存款	258,320	50,000
支票存款	<u>7,677</u>	<u>2,432</u>
現金流量表所列之現金及約當現金	<u>\$ 342,486</u>	<u>438,232</u>

本公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(十八)。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(二)應收票據、應收帳款及其他應收款(含關係人)

	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
應收票據—非因營業而發生	\$ 22	-
應收帳款	7,885	6,589
其他應收款	699	20,818
其他應收款-關係人	20,243	10,011
減：備抵呆帳	<u>(470)</u>	<u>(470)</u>
	<u>\$ 28,379</u>	<u>36,948</u>

本公司已逾期但未減損應收帳款及其他應收款之帳齡分析如下：

	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
逾期30天以下	\$ -	32
逾期31~60天	-	-
逾期61~90天	-	-
逾期91天以上	<u>56</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 56</u>	<u>32</u>

本公司民國一〇六年及一〇五年度之應收帳款及其他應收款備抵呆帳變動表如下：

	個別評估 之減損損失
106年1月1日餘額(即12月31日餘額)	\$ <u>470</u>
	個別評估 之減損損失
105年1月1日餘額(即12月31日餘額)	\$ <u>470</u>

備抵呆帳其中以個別評估所認列之減損為應收帳款帳面金額與預期清算回收金額現值之差額。本公司對該等餘額並未持有任何擔保品。

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日，本公司應收帳款均未貼現或提供作為擔保品。

(三)存 貨

	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
商 品	\$ 149	107
食 品	1,629	1,601
飲 料	<u>537</u>	<u>362</u>
	<u>\$ 2,315</u>	<u>2,070</u>

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

民國一〇六年度及一〇五年度認列為銷貨成本及費用之存貨成本分別為49,336千元及40,003千元。民國一〇六年度及一〇五年度均無存貨跌價損失。

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日，本公司之存貨均未有提供作質押擔保之情形。

(四)採用權益法之投資

本公司於報導日採用權益法之投資列示如下：

	106.12.31	105.12.31
子公司	\$ 367,003	393,458

1.子公司

請參閱民國一〇六年度合併財務報告。

2.擔保

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日，本公司之採用權益法之投資均未有提供作質押擔保之情形。

(五)不動產、廠房及設備

本公司民國一〇六年度及一〇五年度不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土 地	房屋及建築	營業器具	運 輸 及 其他設備	未完工程 及待驗設備	總 計
成本或認定成本：						
民國106年1月1日餘額	\$ 75,453	488,851	473,042	14,331	2,267	1,053,944
增 添	-	2,791	8,002	1,048	6,785	18,626
處 分	-	-	(508)	(581)	-	(1,089)
重 分 類	-	2,237	30	142	(2,267)	142
民國106年12月31日餘額	\$ 75,453	493,879	480,566	14,940	6,785	1,071,623
民國105年1月1日餘額	\$ 64,934	115,068	175,664	7,139	354,501	717,306
增 添	10,519	30,500	35,655	2,907	263,067	342,648
處 分	-	-	(5,865)	(145)	-	(6,010)
重 分 類	-	343,283	267,588	4,430	(615,301)	-
民國105年12月31日餘額	\$ 75,453	488,851	473,042	14,331	2,267	1,053,944
折舊及減損損失：						
民國106年1月1日餘額	\$ -	8,860	90,705	5,287	-	104,852
本年度折舊	-	10,124	52,788	2,418	-	65,330
處 分	-	-	(238)	(145)	-	(383)
民國106年12月31日餘額	\$ -	18,984	143,255	7,560	-	169,799
民國105年1月1日餘額	\$ -	5,414	71,929	3,955	-	81,298
本年度折舊	-	3,446	22,348	1,423	-	27,217
處 分	-	-	(3,572)	(91)	-	(3,663)
民國105年12月31日餘額	\$ -	8,860	90,705	5,287	-	104,852
帳面金額：						
民國106年12月31日	\$ 75,453	474,895	337,311	7,380	6,785	901,824
民國105年1月1日	\$ 64,934	109,654	103,735	3,184	354,501	636,008
民國105年12月31日	\$ 75,453	479,991	382,337	9,044	2,267	949,092

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

1.減損損失

本公司屬於單一營運部門，於民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日針對一般旅館部門不動產、廠房及設備進行減損測試，評估後並無提列減損損失之情形。

2.擔保

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日已作為長期借款及融資額度擔保之明細，請詳附註八。

3.建造中之財產、廠房及設備

本公司為興建位於高雄市新旅館營業據點，於民國一〇二年六月與台灣糖業股份有限公司簽訂土地長期租賃合約，請詳附註六(十)項下之說明。本公司已開始進行新旅館之興建，並於民國一〇五年十一月完工轉列房屋及建築物、營業器具及其他設備。

截至民國一〇五年十二月三十一日止，已發生支出金額總計為615,299千元，此金額包含資本之借款成本、土地租金及權利金。

民國一〇五年一月一日至十二月三十一日，依2.42%~2.63%之資本化利率計算，與土地取得及新旅館興建有關之資本化借款成本為751千元。

(六)投資性不動產

	<u>土地及改良物</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>總計</u>
成本或認定成本：			
民國106年1月1日餘額	\$ -	-	-
購置增添	153,070	100,690	253,760
重分類	<u>43,838</u>	<u>28,825</u>	<u>72,663</u> (註)
民國106年12月31日餘額	<u>\$ 196,908</u>	<u>129,515</u>	<u>326,423</u>
折舊及減損損失：			
民國106年1月1日餘額	\$ -	-	-
本年度折舊	-	<u>3,205</u>	<u>3,205</u>
民國106年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>3,205</u>	<u>3,205</u>
帳面金額：			
民國106年12月31日	<u>\$ 196,908</u>	<u>126,310</u>	<u>323,218</u>
民國105年12月31日	<u>\$ -</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
公允價值：			
民國106年12月31日			<u>\$ 346,540</u>

註：係自其他非流動資產轉入72,663千元。

投資性不動產包含數個出租予他人之商用不動產。每一租賃合約均包括原始不可取消租期13年，其後續租期則與承租人協商，且未收取或有租金，相關資訊(包括租金收入及所發生之直接營運費用)請詳附註六(十)。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

投資性不動產公允價值係以獨立評價人員(具備經認可之相關專業資格，並對所評價之投資性之區位及類型於近期內有相關經驗)之評價基礎。其公允價值評價技術所使用之輸入值係屬第三等級。

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日已作為長期借款及融資擔保之明細，請詳附註八。

(七)其他流動資產及其他非流動資產

本公司其他流動資產及其他資產之明細如下：

	106.12.31	105.12.31
其他金融資產－流動	\$ 73,014	21,945
其他金融資產－非流動	4,278	4,275
長期預付租金	22,945	27,181
其他流動資產－用品盤存	27,751	26,936
其他流動資產－其他	131	37
其他非流動資產－預付房地及設備款	-	72,805
其他非流動資產－其他	285	8
	\$ 128,404	153,187

1.其他金融資產

係受限制動用之銀行存款及原始到期日在三個月以上之銀行定期存款，提供作為質押擔保情形，請詳附註八之說明。

2.長期預付租金

本公司與台灣糖業股份有限公司於民國一〇二年六月簽約取得高雄市都市計畫第三種住宅區之土地使用權作為興建旅館用，使用期間為民國一〇二年六月十七日至一一二年六月十六日，共計10年，土地使用權出讓總額為42,360千元。

期滿如無違約情事，得經雙方協商並重新繳納權利金後續約，續約權利金應依續約當時之規定重新計算，但設定地上權期間累計不得超過50年，50年期滿不得延長。另相關未來租金支付之情形，請詳附註六(十)「營業租賃」項下之說明。

(八)預收款項

	106.12.31	105.12.31
預收住宿券	\$ 52,038	39,495
預收訂金	7,409	12,642
其他預收款	5,078	2,671
	\$ 64,525	54,808

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(九)長期借款

本公司長期借款之明細、條件與條款如下：

106.12.31				
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.85%~2.42%	112.6.16~121.5.8	\$ 683,285
減：一年內到期部分				(47,047)
合計				<u>\$ 636,238</u>
尚未使用額度				<u>\$ 134,402</u>

105.12.31				
	幣別	利率區間	到期日	金額
擔保銀行借款	新台幣	1.85%~2.63%	112.6.16~118.11.17	\$ 479,980
減：一年內到期部分				(31,433)
合計				<u>\$ 448,547</u>
尚未使用額度				<u>\$ 134,402</u>

本公司以資產設定抵押供銀行借款之擔保情形請詳附註八。

(十)營業租賃

1.承租人租賃

不可取消之營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	106.12.31	105.12.31
一年內	\$ 89,557	89,069
一年至五年	316,189	288,562
五年以上	143,836	219,766
	<u>\$ 549,582</u>	<u>597,397</u>

(1)本公司與台灣金聯資產管理股份有限公司簽訂長期租賃合約，租賃標的物分別為台東縣卑南鄉龍泉路30之1號、30之2號共232間套房及14間商場，租賃期間為民國一〇四年十二月一日至民國一一四年十一月三十日，並於合約到期前六個月有優先議約權，簽約時繳付租賃保證金6,900千元。

本公司為控管營運成本，於民國一〇五年十一月與金聯資產管理股份有限公司簽訂增補契約書，雙方同意自民國一〇五年十二月起至民國一〇六年十月底止，每月租金調整減半，至該期間屆滿後則繼續按原租約約定之租金繳付。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司復於民國一〇六年十月重新簽訂增補契約書，雙方同意自民國一〇六年十一月起至民國一〇七年一月底止，免除部分租金，部分租金調整減半，至該期間屆滿後則繼續按原租約約定之租金繳付。

- (2)本公司與彭○○等306位所有權人簽訂長期租賃合約，租賃標的為台東縣卑南鄉龍泉路30之1號、30之2號共360間套房，租賃期間分別簽訂，自民國九十九年一月起陸續簽約，其中2間套房租賃到期日至民國一〇六年十二月三十一日，其餘358間套房租賃到期日則均至民國一一三年十二月三十一日。每個套房每月租金依坪數不同而訂定，並於租賃期滿享有優先承租權。

本公司為控管營運成本，於民國一〇五年十一月與彭○○等306位所有權人簽訂增補條款協議書，雙方同意自民國一〇五年十一月起至民國一〇六年四月底止，每月租金調降四成至五成，至該期間屆滿後則繼續按原租約約定之租金繳付。

本公司復於民國一〇六年五月及十一月與彭○○等306位所有權人簽訂增補條款協議書，雙方同意自民國一〇六年五月起至民國一〇七年四月底止，每月租金調降四成至五成，至該期間屆滿後則繼續按原租約約定之租金繳付。

- (3)本公司於民國一〇二年六月與台灣糖業股份有限公司簽訂土地長期租賃合約，租賃標的物為高雄市前鎮區北段196地號、194-11地號及194-12地號等三筆土地，租賃期間為民國一〇二年六月十七日至民國一一二年六月十六日止，並一次繳付土地權利金42,360千元及履約保證金4,235千元。其地租係以當年度申報地價之一定比例計付，權利金及地租於不動產建造期間資本化為建物成本。
- (4)本公司於民國一〇四年十月三十日與行政院農業委員會林務局東勢林區管理處簽訂長期租賃契約，租賃標的物為台中市和平區武陵路3號武陵森林遊樂區武陵山莊，租賃期間為民國一〇四年十月三十日至一〇九年十二月三十一日，簽約時一次繳付訂約權利金12,381千元及履約保證金240千元。
- (5)本公司於民國一〇三年十月九日與力霖股份有限公司(以下簡稱力霖)簽訂不動產買賣契約書，將花蓮分公司之不動產、廠房及設備帳面價值326,340千元，以554,048千元出售予力霖，同時以每月2,100千元按營業租賃方式售後租回，其中屬公允價值超過帳面價值認列之出售資產利益計122,301千元，屬售價超過公允價值而遞延認列之未實現售後租回利益計77,191千元，民國一〇六年及一〇五年一月一日至十二月三十一日依預期使用期間攤銷認列出售資產利益皆為25,730千元，截至民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日止，未實現售後租回利益分別為8,577千元及34,307千元，列報於未實現售後租回利益項下。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

前述不動產、廠房及設備之租賃標的物為為花蓮縣花蓮市中華路302號等，地號主權段455、456、459、460及461等，另含附屬建物及附屬於租賃標的物之增建部分，租賃期間為民國一〇四年五月一日至一〇七年四月三十日，簽約時繳付租賃保證金12,000千元。本公司復於民國一〇六年十一月簽訂新合約，租賃期間為民國一〇七年五月一日至一一〇年四月三十日，除雙方談妥續租事宜以外，本公司允諾租期屆滿前一年免費輔導力霖飯店、餐廳實務經營管理一年並協助輔導力霖申請並領有旅館登記證，本公司始能將租賃標的內之旅館登記證予以撤銷；為免同業競爭，本公司允諾十年內不在花蓮市經營飯店旅館住宿業及餐廳，於租賃期屆滿將此租賃物整頓完善歸還力霖。

(6)民國一〇六年度及一〇五年度營業租賃列報於損益之費用分別為33,478千元及59,547千元。

2.出租人租賃

本公司以營業租賃出租其投資性不動產，請詳附註六(六)。不可取消租賃期間之未來應付最低租賃款情形如下：

	<u>106.12.31</u>
一年內	\$ 15,342
一年至五年	61,369
五年以上	<u>106,118</u>
	<u>\$ 182,829</u>

民國一〇六年度由投資性不動產產生之租金收入為13,707千元。投資性不動產所發生之維護及保養費用如下：

	<u>106年度</u>
產生租金收入者	\$ <u>4,494</u>

(十一)員工福利

1.確定福利計畫

本公司員工福利負債明細如下：

	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
短期帶薪假負債(列入其他應付款)	\$ <u>1,205</u>	<u>935</u>

2.確定提撥計畫

本公司之確定提撥計畫係依勞工退休金條例之規定，依勞工每月工資6.00%之提繳率，提撥至勞工保險局之勞工退休金個人專戶。在此計畫下本公司提撥固定金額至勞工保險局後，即無支付額外金額之法定或推定義務。

本公司民國一〇六年度及一〇五年度確定提撥退休金辦法下之退休金費用分別為5,041千元及4,869千元，已提撥至勞工保險局。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(十二)所得稅

1.所得稅費用

本公司民國一〇六年度及一〇五年度所得稅費用明細如下：

	106年度	105年度
當期所得稅費用		
當期產生	\$ -	-
調整前期之當期所得稅	-	1,149
未分配盈餘加徵10%稅額	<u>2,458</u>	<u>11,480</u>
	<u>2,458</u>	<u>12,629</u>
遞延所得稅費用		
暫時性差異之發生及迴轉	(942)	4,533
	<u>(942)</u>	<u>4,533</u>
所得稅費用	<u>\$ 1,516</u>	<u>17,162</u>

本公司民國一〇六年度及一〇五年度之所得稅費用與稅前淨利(損)之關係調節如下：

	106年度	105年度
稅前淨利(損)	\$ (9,130)	60,802
依本公司所在地國內稅率計算之所得稅	(1,552)	10,336
不可扣抵之費用	-	20
免稅所得	(2,342)	(2,342)
其他依稅法調整數	4,337	1,607
依權益法認列投資損益所得稅影響數	(1,391)	(8,257)
未認列暫時性差異之變動	-	3,169
前期低估數	-	1,149
前期遞延所得稅資產高估	6	-
未分配盈餘加徵10%	<u>2,458</u>	<u>11,480</u>
所得稅費用	<u>\$ 1,516</u>	<u>17,162</u>

2.已認列之遞延所得稅資產

民國一〇六年度及一〇五年度遞延所得稅資產之變動如下：

	優惠租金	備抵減 損損失	未休假 獎金	未實現售後 租回損失	其他	合計
民國106年1月1日餘額	\$ 490	65	158	2,364	226	3,303
(借記)/貸記損益表	<u>2,076</u>	<u>(9)</u>	<u>46</u>	<u>(1,773)</u>	<u>602</u>	<u>942</u>
民國106年12月31日餘額	<u>\$ 2,566</u>	<u>56</u>	<u>204</u>	<u>591</u>	<u>828</u>	<u>4,245</u>
民國105年1月1日餘額	\$ 33	65	144	7,306	288	7,836
(借記)/貸記損益表	<u>457</u>	<u>-</u>	<u>14</u>	<u>(4,942)</u>	<u>(62)</u>	<u>(4,533)</u>
民國105年12月31日餘額	<u>\$ 490</u>	<u>65</u>	<u>158</u>	<u>2,364</u>	<u>226</u>	<u>3,303</u>

3.所得稅核定情形

本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一〇四年度。

4.兩稅合一相關資訊

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司兩稅合一相關資訊如下：

	106.12.31	105.12.31
屬民國八十七年度以後 之未分配盈餘	<u>(註)</u>	<u>\$ 310,165</u>
可扣抵稅額帳戶餘額	<u>(註)</u>	<u>55,066</u>
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率	<u>106年度(預計)</u> <u>(註)</u>	<u>105年度(實際)</u> <u>21.52%</u>

前述兩稅合一相關資訊係依據財政部民國一〇二年十月十七日台財稅第10204562810號函規定處理之金額。

自民國一〇四年一月一日起，中華民國境內居住之個人股東獲配之股利或盈餘，其可扣抵稅額修正為原可扣抵稅額之半數。另非中華民國境內居住股東所獲配股利淨額或盈餘淨額之可扣抵稅額中屬已加徵10%營利事業所得稅實際繳納之稅額，得以該稅額之半數抵繳該股利或盈餘淨額之應扣繳稅額。

註：總統府已於民國一〇七年二月七日頒布所得稅法修正案自民國一〇七年一月一日起取消股東可扣抵稅額帳戶之設置、記載、計算及分配。

(十三)資本及其他權益

民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日，本公司額定股本總額均為500,000千元，每股面額10元，均為50,000千股。前述額定股本均為普通股，已發行股份皆為48,992千股。所有已發行股份之股款均已收取。

本公司民國一〇六年及一〇五年度流通在外股數調節表如下：

	普通股	
(以千股表達)	106年度	105年度
1月1日期初餘額	48,992	44,474
現金增資	-	4,518
12月31日期末餘額	<u>48,992</u>	<u>48,992</u>

1. 普通股之發行

本公司於民國一〇四年十月二十九日經董事會決議以每股45元辦理現金增資發行普通股作為上櫃新股承銷，發行股數4,518千股，每股面額10元，計203,310千元，並以民國一〇五年一月五日為增資基準日，相關法定登記程序已辦理完竣。

本公司民國一〇四年度因前述現金增資案保留員工認股產生之酬勞成本為1,083千元，原帳列資本公積-員工認股權，於現金增資完成後轉列資本公積-發行股票溢價437千元，及資本公積-已失效認股權646千元。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

2. 資本公積

本公司資本公積餘額內容如下：

	106.12.31	105.12.31
發行股票溢價	\$ 463,884	463,884
已失效認股權	646	646
	\$ 464,530	464,530

依公司法規定，資本公積需優先填補虧損後，始得按股東原有股份之比例以已實現之資本公積發給新股或現金。前項所稱之已實現資本公積，包括超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得。依發行人募集與發行有價證券處理準則規定，得撥充資本之資本公積，每年撥充之合計金額，不得超過實收資本額百分之十。

3. 保留盈餘

依本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損，次提百分之十法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配案提請股東會決議分派之。

本公司之股利政策，係以公司經營結果、財務狀況及資本規劃情形為考量，盈餘之分派得以現金股利或股票股利之方式分派，其中現金股利分派之比例以不低於股利總額之百分之二十為原則。惟此項股東現金股利之比率，得視當年度實際獲利及資金需求狀況，經股東會決議調整之。

(1) 法定盈餘公積

依公司法規定，公司應就稅後純益提撥百分之十為法定盈餘公積，直至與資本總額相等為止。公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

(2) 盈餘分配

本公司分別於民國一〇六年五月二十五日及民國一〇五年五月三十一日經股東常會決議民國一〇五年度及一〇四年度盈餘分配案，有關分派予業主之股利如下：

	105年度		104年度	
	配股率(元)	金額	配股率(元)	金額
分派予普通股業主之股利	\$ 0.3	14,698	2.5	122,481

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(十四)每股盈餘

民國一〇六年度及一〇五年度基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	106年度	105年度
基本每股盈餘		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(損)	\$ <u>(10,646)</u>	\$ <u>43,640</u>
普通股加權平均流通在外股數	<u>48,992</u>	<u>48,943</u>
基本每股盈餘(元)	\$ <u>(0.22)</u>	<u>0.89</u>
		105年度
稀釋每股盈餘		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利		\$ <u>43,640</u>
普通股加權平均流通在外股數(基本)		48,943
員工股票酬勞之影響		<u>89</u>
普通股加權平均流通在外股數(調整稀釋性 潛在普通股影響數後)		<u>49,032</u>
稀釋每股盈餘(元)		\$ <u>0.89</u>

本公司民國一〇六年度為淨損，無稀釋效果，故無需揭露稀釋每股盈餘。

(十五)收入

本公司民國一〇六年度及一〇五年度之收入明細如下：

	106年度	105年度
客房收入	\$ 234,841	231,354
餐飲收入	125,900	116,436
其他	<u>26,806</u>	<u>4,200</u>
	\$ <u>387,547</u>	<u>351,990</u>

(十六)員工及董事、監察人酬勞

依本公司章程規定，年度如有獲利，應提撥不低於百分之二為員工酬勞及不高於百分之五為董監事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞發給股票或現金之對象，包括符合一定條件之從屬公司員工。

本公司民國一〇五年度員工酬勞估列金額為1,260千元，董事及監察人酬勞估列金額為945千元，係以本公司各該段期間之稅前淨利扣除員工及董事、監察人酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事及監察人酬勞分派成數為估計基礎，並列報為民國一〇五年度之營業費用，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。前述董事會決議分派之員工及董事、監察人酬勞金額與本公司民國一〇五年度個體財務報告估列金額並無差異。

民國一〇六年度為稅前虧損，且此未估列員工及董事、監察人酬勞，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(十七)營業外收入及支出

1.其他收入

本公司民國一〇六年度及一〇五年度之其他收入明細如下：

	106年度	105年度
銀行存款利息收入	\$ 1,570	999
其他收入	11,108	8,807
	\$ 12,678	9,806

2.其他利益及損失

本公司民國一〇六年度及一〇五年度之其他利益及損失明細如下：

	106年度	105年度
處分不動產、廠房及設備利益(損失)淨額	\$ 16	(159)
外幣兌換損失淨額	(3,956)	-
其他損失	(278)	(2,209)
	\$ (4,218)	(2,368)

3.財務成本

本公司民國一〇六年度及一〇五年度之財務成本明細如下：

	106年度	105年度
銀行借款利息費用	\$ 11,422	2,789

(十八)金融工具

1.信用風險

(1)信用風險之暴險

金融資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2)信用風險集中情況

本公司之客戶群廣大且並無關聯，故信用風險集中度有限。

2.流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	帳面金額	合 約 現金流量	6個月 以內	6-12個月	1-2年	3-5年	超過5年
106年12月31日							
非衍生金融負債							
浮動利率擔保銀行借款	\$ 683,285	748,671	29,729	29,551	175,857	314,564	198,970
應付票據及帳款(不計息)	8,393	8,393	8,393	-	-	-	-
應付工程款(不計息)	12,673	12,673	12,673	-	-	-	-
其他應付款(含關係人)(不計息)	33,809	33,809	33,809	-	-	-	-
	\$ 738,160	803,546	84,604	29,551	175,857	314,564	198,970

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

105年12月31日	帳面金額	合 約 現金流量	6個月 以內	6-12個月	1-2年	3-5年	超過5年
非衍生金融負債							
浮動利率擔保銀行借款	\$ 479,980	525,747	8,870	32,333	138,299	201,590	144,655
應付票據及帳款(不計息)	7,734	7,734	7,734	-	-	-	-
應付工程款(不計息)	79,587	79,587	79,587	-	-	-	-
其他應付款(含關係人)(不計息)	15,820	15,820	15,820	-	-	-	-
	<u>\$ 583,121</u>	<u>628,888</u>	<u>112,011</u>	<u>32,333</u>	<u>138,299</u>	<u>201,590</u>	<u>144,655</u>

本公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

3. 匯率風險

(1) 匯率風險之暴險

本公司暴露於重大外幣匯率風險之金融資產及負債如下：

外幣單位：千元

	106.12.31			105.12.31		
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金	\$ 8,440	29.76	251,174	-	32.25	-

(2) 敏感性分析

本公司貨幣性項目之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金及其他金融資產，於換算時產生外幣兌換損益。於民國一〇六年十二月三十一日當新台幣相對於美金貶值或升值1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國一〇六年度之稅後淨損將分別增加或減少2,085千元。

(3) 貨幣性項目之兌換損益

本公司貨幣項目之兌換損益(含已實現及未實現)換算為功能性貨幣之金額之匯率資訊如下：

	106年度		105年度	
	兌換損益	平均匯率	兌換損益	平均匯率
美金	\$ (3,956)	30.41	-	32.24

4. 利率分析

本公司之金融負債利率暴險到期日分析於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。本公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少0.5%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

若利率增加或減少0.5%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司民國一〇六年度及一〇五年度之稅後淨利(損)將減少或增加2,836千元及1,992千元，主因係本公司之變動利率借款。

5.公允價值

(1)金融工具之種類及公允價值

本公司金融資產及金融負債之帳面金額及公允價值(包括公允價值等級資訊，但非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者，及於活絡市場無報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，依規定無須揭露公允價值資訊)列示如下：

		106.12.31			
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合計
放款及應收款					
現金及約當現金	\$ 342,486	-	-	-	-
應收票據、應收帳款及其他應收款 (含關係人)	28,379	-	-	-	-
其他金融資產-流動	73,014	-	-	-	-
存出保證金	27,239	-	-	-	-
其他金融資產-非流動	4,278	-	-	-	-
	<u>\$ 475,396</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
按攤銷後成本衡量之金融負債					
應付票據、應付帳款、應付工程款及 其他應付款(含關係人)	\$ 54,875	-	-	-	-
一年內到期之長期借款	47,047	-	-	-	-
長期借款	636,238	-	-	-	-
	<u>\$ 738,160</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		105.12.31			
		公允價值			
	帳面金額	第一級	第二級	第三級	合計
放款及應收款					
現金及約當現金	\$ 438,232	-	-	-	-
應收票據、應收帳款及其他應收款 (含關係人)	36,948	-	-	-	-
其他金融資產-流動	21,945	-	-	-	-
存出保證金	26,503	-	-	-	-
其他金融資產-非流動	4,275	-	-	-	-
	<u>\$ 527,903</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
按攤銷後成本衡量之金融負債					
應付票據、應付帳款、應付工程款及 其他應付款(含關係人)	\$ 103,141	-	-	-	-
一年內到期之長期借款	31,433	-	-	-	-
長期借款	448,547	-	-	-	-
	<u>\$ 583,121</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

本公司估計非按公允價值衡量之工具所使用之方法及假設如下：

按攤銷後成本衡量之金融負債若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值之基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(3)第一等級與第二等級間之移轉

民國一〇六年度及一〇五年度並無任何公允價值等級移轉。

(十九)財務風險管理

1.概要

本公司因金融工具之使用而暴露於下列風險：

- (1)信用風險
- (2)流動性風險
- (3)市場風險

本附註表達本公司上述各項風險之暴險資訊、本公司衡量及管理風險之目標、政策及程序。進一步量化揭露請詳個體財務報告各該附註。

2.風險管理架構

本公司之財務管理部門為各業務提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理本公司營運有關之財務風險。本公司透過各類金融工具規避暴險，以減輕該等風險之影響。

金融工具之運用受本公司董事會通過之政策所規範，其為匯率風險、利率風險、信用風險、衍生金融工具與非衍生金融工具之運用以及剩餘流動資金之投資之書面原則。內部稽核人員持續地針對政策之遵循與暴險額度進行覆核。本公司並未以投機為目的進行金融工具（包括衍生金融工具）之交易。

3.信用風險

信用風險係本公司因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而產生財務損失之風險，主要來自於本公司應收客戶之帳款及其他應收款。

(1)應收帳款及其他應收款

本公司已建立客戶授信政策，並依據該政策在給予標準之付款條件及條款前，須針對每一新客戶個別分析其信用評等。本公司之覆核包含可得之外部評等資料及客戶提供之基本資料。本公司依個別客戶建立並定期覆核信用額度。未符合本公司基準信用評等之客戶僅得以預收基礎與本公司進行交易。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

本公司對應收帳款及其他應收款並未要求擔保品。

由於本公司有廣大客戶群，交易對象分散並未顯著集中與單一客戶進行交易，故應收帳款之信用風險並無顯著集中之虞。

(2) 投資

銀行存款及其他金融工具之信用風險，係由本公司財務部門衡量並監控。由於本公司之交易對象及履約他方均係信用良好之銀行及具投資等級及以上之金融機構、公司組織及政府機關，無重大之履約疑慮，故無重大之信用風險。

(3) 保證

本公司政策規定僅能提供財務保證予完全擁有之子公司。民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日，本公司均無提供任何背書保證。

4. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應本公司營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理人員監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對本公司而言係一項重要流動性來源。民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日，本公司未動用之長期銀行融資額度皆為134,402千元。

5. 市場風險

市場風險係指因市場價格變動，如匯率、利率、權益工具價格變動，而影響本公司之收益或所持有金融工具價值之風險。市場風險管理之目標係管控市場風險之暴險程度在可承受範圍內，並將投資報酬最佳化。

本公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合，來管理利率風險。本公司定期評估避險活動，使其與利率觀點及既定之風險偏好一致，以確保採用最符合成本效益之避險策略。

(二十) 資本管理

本公司之資本管理目標係保障繼續經營之能力，以持續提供股東報酬及其他利害關係人利益，並維持最佳資本結構以降低資金成本。

為維持或調整資本結構，本公司可能調整支付予股東之股利、減資退還股東股款、發行新股或出售資產以清償負債。

本公司與同業相同，係以負債資本比率為基礎控管資本。該比率係以淨負債除以資本總額計算。淨負債係資產負債表所列示之負債總額減去現金及約當現金。資本總額係權益之全部組成部分（亦即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益）加上淨負債。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

民國一〇六年度本公司之資本管理策略與民國一〇五年度一致，即維持負債資本比率於10%至50%之間，確保能以合理之成本進行融資。民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日之負債資本比率如下：

	106.12.31	105.12.31
負債總額	\$ 833,173	693,779
減：現金及約當現金	342,486	438,232
淨負債	490,687	255,547
權益總額	1,304,077	1,329,421
資本總額	\$ 1,794,764	1,584,968
負債資本比率	27.34%	16.12%

七、關係人交易

(一)關係人名稱及關係

於本個體財務報告之涵蓋期間內與本公司有交易之關係人及本公司之子公司如下：

關係人名稱	與本公司之關係
富野渡假村(股)公司(富野)	本公司之子公司
儷野大飯店(股)公司(儷野)	本公司之子公司
君野大飯店(股)公司(君野)	本公司之子公司
瑞誠營造有限公司(瑞誠營造)	其董事長為本公司董事長之配偶
高野建設股份有限公司(高野建設)	其董事長與本公司董事長係一親等關係
勝達投資股份有限公司(勝達投資)	其董事長為本公司董事長之配偶
鴻瑞實業有限公司(鴻瑞)	其董事長為本公司董事長之配偶

(三)與關係人之間之重大交易事項

1.應收關係人款項

帳列項目	關係人類別	106.12.31	105.12.31
其他應收款	子公司	\$ 243	11

2.應付關係人款項

帳列項目	關係人類別	106.12.31	105.12.31
其他應付款	子公司	\$ 380	244
	其他關係人	36	923
		\$ 416	1,167

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

3.對關係人放款

本公司資金貸與關係人實際動支情形如下：

帳列項目	關係人類別	106.12.31	105.12.31
其他應收款	子公司-富野	\$ <u>20,000</u>	<u>10,000</u>

本公司民國一〇六年度及一〇五年度資金貸與關係人係雙方分別約定依1.85%及1.89%利率計息，且為無擔保放款，經評估後無須提列呆帳費用。民國一〇六年度利息收入為173千元，並已全數收訖。

4.租 賃：

(1)租金收入

民國一〇六年度及一〇五年度出租旅館設施、宿舍及辦公室予關係人之租金收入明細如下：

	106年度	105年度
其他關係人	\$ 68	68
子公司	<u>13,953</u>	<u>294</u>
	<u>\$ 14,021</u>	<u>362</u>

本公司於民國一〇五年十二月三十一日出租營業場所予子公司，並參考市場行情簽訂租賃合約，租賃期間為民國一〇六年一月一日至民國一一八年十一月三十日，合約總價值為198,171千元。

租金收入列於營業收入項下。租金收入係參考市場價格及使用坪數決定按月收取。截至民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日止，上述款項均已收訖。

(2)租金支出：

民國一〇六年度及一〇五年度向子公司承租辦公室及運輸設備所產生之租金支出分別為82千元及311千元，租金支出係參考市場價格及使用坪數決定按月支付，截至民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日止，尚未付款餘額分別為6千元及0千元，帳列於其他應付款-關係人項下。

5.其 他：

(1)本公司提供部分營業人力支援子公司-儷野，於民國一〇六年度及一〇五年度本公司收取收入分別為6,893千元及6,720千元；提供部分營業人力支援其他子公司，於民國一〇六年及一〇五年度本公司收取收入分別為1,620千元及869千元。

上述人力支援收入列為其他收入項下。截至民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日止，尚未收款餘額分別為237千元及0元，帳列其他應收款-關係人項下。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(2)子公司提供部分營業人力支援本公司，於民國一〇六年度及一〇五年度本公司支出金額分別為1,237千元及252千元。截至民國一〇六年及一〇五年十二月三十一日止，尚未付款餘額分別為320千元及0元，帳列其他應付款-關係人項下。

(3)本公司於民國一〇五年度為建造高雄分公司而委由其他關係人建造之未完工程為5,850千元。截至民國一〇五年十二月三十一日止，上述交易產生之未付款項為923千元，列為其他應付款-關係人項下。

(四)主要管理人員薪酬

主要管理人員報酬包括：

	<u>106年度</u>	<u>105年度</u>
短期員工福利	\$ 6,674	8,139
退職後福利	229	237
離職福利	-	-
其他長期福利	-	-
股份基礎給付	-	-
	<u>\$ 6,903</u>	<u>8,376</u>

本公司提供成本900千元之汽車一輛，供主要管理人員使用。

八、質押之資產

本公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

<u>資產名稱</u>	<u>質押擔保標的</u>	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
不動產、廠房及設備	銀行借款擔保	\$ 524,771	499,569
投資性不動產	銀行借款擔保	323,218	-
其他金融資產(流動及非流動)	銀行履約保證	35,628	26,220
		<u>\$ 883,617</u>	<u>525,789</u>

九、重大或有負債及未認列之合約承諾：

(一)本公司重大未認列之合約承諾如下：

	<u>106.12.31</u>	<u>105.12.31</u>
取得不動產、廠房及設備	\$ -	<u>298,795</u>

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

(二)本公司於民國一〇三年十月九日與力霖股份有限公司(以下簡稱力霖)簽訂不動產買賣契約書，將花蓮分公司之不動產、廠房及設備帳面價值326,340千元，以554,048千元出售予力霖，同時以每月2,100千元按營業租賃方式租回該不動產、廠房及設備，租賃標的物為為花蓮縣花蓮市中華路302號等，地號主權段455、456、459、460及461等，另含附屬建物及附屬於租賃標的物之增建部分，租賃期間為民國一〇四年五月一日至一〇七年四月三十日，簽約時繳付租賃保證金12,000千元。本公司復於民國一〇六年十一月簽訂新約，租賃期間為民國一〇七年五月一日至一一〇年四月三十日，除雙方談妥續租事宜以外，本公司允諾租期滿前一年免費輔導力霖飯店、餐廳實務經營管理一年並協助輔導力霖申請並領有旅館登記證，本公司始能將租賃標的內之旅館登記證予以撤銷；為免同業競爭，本公司允諾十年內不在花蓮市經營飯店旅館住宿業及餐廳，於租賃期屆滿將此租賃物整頓完善歸還力霖。

十、重大之災害損失：

- 1.本公司民國一〇五年七月八日因颱風來襲，致本公司部分不動產、廠房及設備及商品存貨受到損毀，截至民國一〇五年十二月三十一日止，其財產損失之帳面價值為1,397千元，經評估對本公司財務業務並無重大影響。
- 2.本公司民國一〇五年十月九日因連日豪雨影響，致本公司發生土石流災害，部分不動產、廠房及設備及商品存貨受到損毀，截至民國一〇五年十二月三十一日止，其財產損失之帳面價值估計為812千元，經評估對本公司財務業務並無重大影響。
- 3.本公司於民國一〇六年十月十四日因連日豪雨影響，致本公司發生土石流災害，部分不動產、廠房及設備受到損毀，截至民國一〇六年十二月三十一日止，其財產損失之帳面價值估計為265千元，經評估對本公司財務業務並無重大影響。

十一、重大之期後事項：

總統府已於民國一〇七年二月七日頒布所得稅法修正案將營利事業所得稅率自民國一〇七年度由現行17%調高至20%。該稅率變動不影響民國一〇六年度帳列之當期及遞延所得稅；惟，將影響本公司未來期間之當期及遞延所得稅。若將變動後之新稅率適用於衡量民國一〇六年度所認列之暫時性差異，將使遞延所得稅資產增加749千元。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

十二、其他

員工福利、折舊及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	106年度			105年度		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	40,884	69,754	110,638	37,810	72,206	110,016
勞健保費用	3,619	7,484	11,103	3,344	7,625	10,969
退休金費用	1,568	3,473	5,041	1,472	3,397	4,869
其他員工福利費用	1,290	2,078	3,368	1,178	2,178	3,356
折舊費用	6,374	62,161	68,535	4,084	23,133	27,217
攤銷費用	-	781	781	-	573	573

本公司民國一〇六年度及一〇五年度員工人數分別為305人及292人。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一〇六年度本公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關資訊如下：

1. 資金貸與他人：

編號	貸出資金 之公司	貸與 對象	往來 科目	是否為 關係人	本期最 高金額	期末 餘額	實際動 支金額	利率 區間	資金 貸與 性質	業務往 來金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備 抵呆帳 金額	擔保品		對個別對 象資金貸 與限額	資金貸與 總限額
													名稱	價值		
0	本公司	富野渡 假村股 份有限 公司	其他應 收款— 關係人	是	20,000	20,000	20,000	1.85%	2 (註一)	-	營運週轉	-	本票	20,000	260,815 (註二)	521,631 (註三)

註一：資金貸與性質如下：

1. 有業務往來者。
2. 有短期融通資金之必要者。

註二：依本公司資金貸與他人作業程序，因有短期融通資金之必要者，不得超過本公司淨值之百分之二十。

註三：依本公司資金貸與他人作業程序，因有短期融通資金之必要，而將資金貸與他人之累計金額，不得超過本公司淨值之百分之四十。

2. 為他人背書保證：無。

3. 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分)：無。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

高野大飯店股份有限公司個體財務報告附註(續)

5.取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：

取得之公司	財產 名稱	交易日 或事實 發生日	交易 金額	價款支 付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決 定之參 考依據	取得目 的及使 用情形	其他 約定 事項
							所有人	與發行人 之關係	移轉 日期	金額			
本公司	投資性不動產 —土地	105.11.29 ~106.1.16	193,053	已付訖	聖德建設有 限公司等四 位所有權人	非關係人	不適用	不適用	不適用	不適用	鑑價	營業使用	無
本公司	投資性不動產 —房屋及建築 物	105.11.29 ~106.1.16	126,945	已付訖	聖德建設有 限公司等四 位所有權人	非關係人	不適用	不適用	不適用	不適用	鑑價	營業使用	無

6.處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。

7.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

9.從事衍生性商品交易：無。

(二)轉投資事業相關資訊：

民國一〇六年度本公司之轉投資事業資訊如下：

單位：新台幣千元/千股

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在 地區	主要營 業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	富野渡假村股 份有限公司	台東縣	旅館經營	199,241	199,241	17,120	100.00 %	175,553	(5,577)	(5,577)	子公司
本公司	儂野大飯店股 份有限公司	台中市	旅館經營	82,845	82,845	5,566	100.00 %	102,339	24,733	24,733	子公司
本公司	君野大飯店股 份有限公司	嘉義縣	旅館經營	100,000	100,000	10,000	100.00 %	89,111	(10,975)	(10,975)	子公司

(三)大陸投資資訊：無。

十四、部門資訊

請詳民國一〇六年度合併財務報告。

高野大飯店股份有限公司

現金及約當現金明細表

民國一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
現金	庫存現金	\$ 3,063
	零用金	250
		<u>3,313</u>
約當現金	活期存款	72,071
	外幣活存(美金37,136.41x29.76)	1,105
	定期存款	50,000
	外幣定存(美金7,000,000.00x29.76)	208,320
	支票存款	7,677
		<u>339,173</u>
		<u>\$ 342,486</u>

應收票據及帳款明細表

客 戶 名 稱	摘 要	金 額
應收票據：		
其他(註)	營 業	\$ 22
應收帳款：		
台新國際商業銀行(股)有限公司	營 業	2,935
日富人文餐飲企業(股)公司	"	1,631
其他(註)	"	3,319
		<u>7,885</u>
減：備抵呆帳		-
		<u>\$ 7,907</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

高野大飯店股份有限公司
其他應收帳款明細表
民國一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
其他應收款	應收分攤水電款及其他	\$ 229
		<u>\$ 229</u>
其他應收款-關係人	應收富野融資款	\$ 20,000
	其他(註)	243
		<u>\$ 20,243</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

存貨明細表

項 目	金 額		市 價 基 礎
	成 本	市 價	
商 品	\$ 149	149	重置成本
食 品	1,629	1,629	重置成本
飲 料	537	537	重置成本
	<u>\$ 2,315</u>	<u>2,315</u>	

高野大飯店股份有限公司
 預付款項及其他流動資產明細表
 民國一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
預付款項	預付經營權利金	\$ 7,862
	預付保險費	1,810
	其他(註)	1,124
		<u>\$ 10,796</u>
其他流動資產	布巾盤存	\$ 13,097
	器皿盤存	3,934
	工程用品盤存	3,775
	制服盤存	2,226
	客用品盤存	1,720
	廚具盤存	1,458
	其他(註)	1,672
	<u>\$ 27,882</u>	

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

高野大飯店股份有限公司

採用權益法之投資變動明細表

民國一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元/千股

被投資事業名稱	期初餘額		本期減少		依權益法認列		期末餘額		提供擔保 或質押情形
	股數	金額	股數	金額	投資收益	投資損失	股數	持股比例	
富野渡假村(股)公司	17,120	\$ 186,859	-	5,729	-	5,577	17,120	100.00 %	無
儷野大飯店(股)公司	5,566	105,734	-	28,128	24,733	-	5,566	100.00 %	無
君野大飯店(股)公司	10,000	100,865	-	779	-	10,975	10,000	100.00 %	無
		\$ 393,458		34,636	24,733	16,552			
				<u>34,636</u>	<u>24,733</u>	<u>16,552</u>			
									<u>367,003</u>

註：本期減少係獲配現金股利。

高野大飯店股份有限公司

不動產、廠房及設備變動明細表

民國一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	期初餘額	本期增加	本期減少	重分類(註2)	期末餘額	備註
成 本：						
土 地	\$ 75,453	-	-	-	75,453	註1
房屋及建築	488,851	2,791	-	2,237	493,879	註1
營業器具	473,042	8,002	508	30	480,566	
運輸及其他設備	14,331	1,048	581	142	14,940	
未完工程及待驗設備	2,267	6,785	-	(2,267)	6,785	
小計	<u>1,053,944</u>	<u>18,626</u>	<u>1,089</u>	<u>142</u>	<u>1,071,623</u>	
累計折舊：						
房屋及建築	8,860	10,124	-	-	18,984	直線法/17~50年
營業器具	90,705	52,788	238	-	143,255	直線法/2~15年
運輸及其他設備	5,287	2,418	145	-	7,560	直線法/2~10年
小計	<u>104,852</u>	<u>65,330</u>	<u>383</u>	<u>-</u>	<u>169,799</u>	
淨額	<u>\$ 949,092</u>	<u>(46,704)</u>	<u>706</u>	<u>142</u>	<u>901,824</u>	

註1：本公司以帳面價值44,458千元之土地及480,313千元之房屋與建築作為借款之擔保品。

註2：重分類差額係預付設備款轉入運輸及其他設備。

高野大飯店股份有限公司

投資性不動產變動明細表

民國一〇六年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	期初餘額	本期增加	本期減少	重分類(註2)	期末餘額	備註
成 本:						
土 地	\$ -	153,070	-	43,838	196,908	註1
房屋及建築物	-	100,690	-	28,825	129,515	註1
小 計	-	253,760	-	72,663	326,423	
累計折舊:						
房屋及建築物	-	3,205	-	-	3,205	直線法/40年
小計	-	3,205	-	-	3,205	直線法/40年
淨額	\$ -	250,555	-	72,663	323,218	

註1：本公司以帳面價值196,908千元之土地及126,310千元之房屋與建築作為借款之擔保品。

註2：重分類差額係預付房地款款轉入土地及房屋及建築物。

無形資產變動明細表

項 目	期初餘額	本期增加	本期攤銷	期末餘額
電腦軟體成本	\$ 2,122	-	781	1,341

存出保證金明細表

民國一〇六年十二月三十一日

項 目	摘 要	金 額
存出保證金	租賃保證金	\$ 26,779
	其他(註)	460
		\$ 27,239

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

高野大飯店股份有限公司

應付工程款明細表

民國一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

供應商名稱	摘要	金額
友信空調工程有限公司	營業	\$ 2,410
金華成金屬工程有限公司	"	2,387
振凌不銹鋼實業有限公司	"	1,731
來晟能源科技企業社	"	1,388
其他(註)	"	4,757
		<u>\$ 12,673</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

其他應付款明細表

項 目	摘要	金額
其他應付費用	勞務費、勞健保、洗布巾費	\$ 15,768
應付租金	估列各月之租金費用	15,400
應付薪資	估列各月之薪資費用及未休假獎金	13,046
其他(註)		2,225
		<u>\$ 46,439</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

高野大飯店股份有限公司

預收款項明細表

民國一〇六年十二月三十一日

單位：新台幣千元

項 目	摘 要	金 額
預收住宿券	發行住宿券	\$ 52,038
預收貨款	預收住房訂金	7,409
預收餐券	發行餐券	4,493
其他(註)		585
		<u>\$ 64,525</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

長期借款明細表

債 權 人	借 款 期 限	利 率	借 款 金 額		擔 保 品
			一年內 到期部份	一年以上 到期部份	
第一銀行	103.11.17~118.11.17	1.85%	\$ 8,060	98,409	土地及建物
臺灣企銀	103.12.12~112.06.16	1.85%~1.92%	23,520	40,000	房屋及建築
"	105.12.06~112.06.16	1.85%~1.92%	-	138,720	房屋及建築
"	105.12.06~112.10.15	1.92%~2.42%	-	151,598	房屋及建築
"	106.05.08~121.05.08	1.78%	15,467	207,511	土地及建物
			<u>\$ 47,047</u>	<u>636,238</u>	

高野大飯店股份有限公司

營業收入淨額明細表

民國一〇六年度

單位：新台幣千元

項 目	金 額
客房收入	\$ 234,841
餐飲收入	125,900
其他(註)	<u>26,806</u>
營業收入淨額	<u>\$ 387,547</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

營業成本明細表

項 目	金 額
客房成本	\$ 107,125
餐飲成本	72,577
商品成本	611
其他營業成本	<u>2,034</u>
營業成本	<u>\$ 182,347</u>

高野大飯店股份有限公司

營業費用明細表

民國一〇六年度

單位：新台幣千元

項 目	金 額
薪 資 支 出	\$ 69,754
折 舊 費 用	62,161
租 金 支 出	14,724
水 電 瓦 斯 費	11,443
其 他 (註)	61,467
	<u>\$ 219,549</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

營業外收入及支出明細表

項 目	摘 要	金 額
採權益法認列之子公司損益之份額	認列富野投資收益	\$ (5,577)
採權益法認列之子公司損益之份額	認列儷野投資收益	24,733
採權益法認列之子公司損益之份額	認列君野投資收益	(10,975)
其他收入	人力支援收入	8,513
利息支出	借款利息	(11,422)
兌換損失	外幣兌換損失	(3,956)
其 他(註)		3,903
		<u>\$ 5,219</u>

(註)：個別金額未達本科目餘額5%以上者不予單獨列示。

臺中市會計師公會會員印鑑證明書

中市財證字第 10700106 號

會員姓名：(1) 郭士華
(2) 張字信

事務所名稱：安侯建業聯合會計師事務所 委託人名稱：高野大飯店股份有限公司

事務所地址：台中市文心路二段201號7樓 委託人統一編號：29129201

事務所電話：(04)2415-9168



事務所統一編號：04016004

會員證書字號：(1)中市會證字第 046 號
(2)中市會證字第 017 號

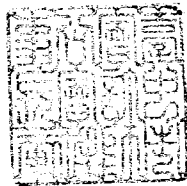
印鑑證明書用途：辦理 高野大飯店股份有限公司

一〇六年度（自民國一〇六年一月一日至

一〇六年十二月三十一日）財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)	郭士華	存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)	張字信	存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：



中華民國

107

年

月

29

日

